

**UCHWAŁA NR XIV/152/25
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 143/9 z obr. 28 o pow. 180 m², uregulowanej w KW WA10/00015830/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**

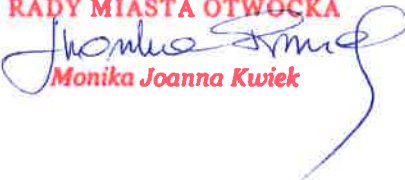
Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Zgodnie z ww. artykułem podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu do czasu określenia zasad dokonywania tych czynności wymaga zgody rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar osiedla „Ługi Północne” w Otwocku, zatwierdzonego Uchwałą nr XLVII/559/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r., oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 MN. Nieruchomość ze względu na małą powierzchnię, zagospodarowanie oraz nieprzekraczalne linie zabudowy nie nadaje się do samodzielnej zabudowy. Z uwagi na powyższe nie ma konieczności utrzymywania przedmiotowej nieruchomości w gminnym zasobie nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**

Monika Joanna Kwiek