

Otwock,.....

.....
.....
Imię i nazwisko / nazwa wnioskodawcy

.....
.....
Adres miejsca zamieszkania / siedziby wnioskodawcy

.....
Numer telefonu

**PREZYDENT
Miasta Otwocka**

ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock

Wniosek

**o podział nieruchomości w trybie z art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami - niezależnie od ustaleń planu miejscowego bądź decyzji o warunkach
zabudowy**

Zwracam się z prośbą o dokonanie podziału nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. oznaczonej jako działka ewidencyjna nr z obrębu, dla której jest urządzona księga wieczysta Nr KW w trybie: *

- Art. 95 pkt 1, tj. zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.
- Art. 95 pkt 2, tj. wydzielenie działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze.
- Art. 95 pkt 3, tj. wydzielanie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa.
- Art. 95 pkt 4, tj. realizacja roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw (proszę wskazać przepis, z którego wynika roszczenie)
.....
.....
.....
- Art. 95 pkt 4a, tj. realizacja przepisów dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
- Art. 95 pkt 5, tj. realizacja przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji

przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych (proszę podać jakich)
.....
.....

- Art. 95 pkt 7, tj. wydzielenie działki budowlanej (wg art. 4 pkt. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami) niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego (proszę podać które projektowane działki wydzielane są w tym celu).....
.....
- Art. 95 pkt 8, tj. wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych.

Uwagi:.....

.....
czytelny podpis

* zaznaczyć właściwe

Załączniki obowiązkowe:

1. **Dokument stwierdzający tytuł prawny** do nieruchomości (odpis księgi wieczystej albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o podział wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów) (1 egz.).
2. **Wypis z ewidencji gruntów i budynków.** (1 egz.).
3. **Kopia mapy ewidencyjnej** (1 egz.).
4. **Protokół przyjęcia granic nieruchomości** (1 egz.).
5. **Mapy z projektem podziału nieruchomości** wraz z wykazem zmian gruntowych i wykazem synchronizacyjnym, jeżeli oznaczenie działek gruntu w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej (..... egz. – ilość stron postępowania+ 2 egz.).

Dokumenty opcjonalnie*:

6. Pozwolenia na budowę w przypadku dokonywania podziału nieruchomości na podstawie art. 95 pkt 1 i art. 95 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
7. Wypis z kartoteki budynków w przypadku dokonywania podziału nieruchomości w oparciu o art. 95 pkt 1, art. 95 pkt 2 i art. 95 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
8. Pozwolenie konserwatora zabytków na podział nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków.
9. W przypadku, gdy podział nieruchomości zabudowanej powoduje także podział budynku do wniosku o podział należy dołączyć rzuty poszczególnych kondygnacji budynku (od fundamentów do przykrycia dachu)z oznaczeniem odcinka projektowanej granicy wewnątrz budynku, opieczętowane przez uprawnioną osobę (niezbędne uprawnienia ppoż. jak również budowlane).

W trakcie postępowania może zaistnieć konieczność przedłożenia dodatkowej dokumentacji.