

ZARZĄDZENIE NR 33/2025
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 24.02. 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka,
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych przy ul. Hugona Kołłątaja r. ul. Świderskiej w Otwocku, oznaczonych jako działki ew. nr 2/52, 2/43, 2/42, 2/33, 2/34, 2/36, 2/48, 2/35, 2/41, 2/44 z obrębu 43, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 25.02. 2025 r. do dnia 18.03. 2025 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Hugona Kołłątaja r. ul.Świderskiej
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 2/52 o pow. 682 m ² , dz. ew. nr 2/3 o pow. 72 m ² , dz. ew. nr 2/42 o pow. 37 m ² , dz. ew. nr 2/33 o pow. 105 m ² , dz. ew. nr 2/34 o pow. 124 m ² , dz. ew. nr 2/36 o pow. 143 m ² , dz. ew. nr 2/48 o pow. 1 m ² , dz. ew. nr 2/35 o pow. 2 m ² , dz. ew. nr 2/41 o pow. 6 m ² , dz. ew. nr 2/44 o pow. 1 m ² , obręb 43 KW WA1O/00060306/9
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	1173 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana, w części (dot. pow. 10 m ²) pod budynkami usytuowanymi na działkach 12, 13/1 i 11 z obr. 43
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U - tereny zabudowy usługowej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod powierzchnie dodatkowe dla działalności usługowych prowadzonych w obiektach usytuowanych na działkach ew. nr 11, 12, 13/1 i 14 z obręb 43 oraz w części pod budynkami usytuowanymi na w/w działkach
Wysokość i termin wnoszenia opłat	160,96 zł za 1 m ² gruntu plus 23%VAT w stosunku rocznym, czynsz płatny zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r., Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r. oraz Zarządzeniem Nr 167/2023 z dnia 29.06.2023 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia. 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych Zarządzeniu Prezydenta Miasta Otwocka.