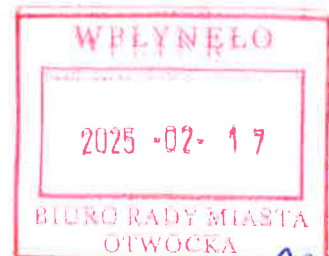


Sej. Mariusz Kemowiancki  
K ds NIT  
17.02.2025  
Jmz



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2025 r.

**o zmianie uchwały Nr XX/187/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r. w sprawie wskazania do sprzedaży na rzecz najemców lokali stanowiących własność Gminy Otwock, ustalenia zasad ich sprzedaży oraz określenia warunków udzielania bonifikaty od ceny lokalu i wysokości stawek procentowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 34, art. 37, art. 67, art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/187/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 29 października 2019 r. w sprawie wskazania do sprzedaży na rzecz najemców lokali stanowiących własność Gminy Otwock, ustalenia zasad ich sprzedaży oraz określenia warunków udzielania bonifikaty od ceny lokalu i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 12965), wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) mieszkalnych wielorodzinnych, których budowa zakończyła się przed 31 grudnia 1952 roku, w których sprzedaż lokali na rzecz najemców została już rozpoczęta”;;

2) w § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Najemcy lokalu legitymującemu się co najmniej 5-letnim okresem najmu, przysługuje bonifikata od ceny lokalu w wysokości 70%”;;

3) w § 4 uchyla się ust. 5;

4) uchyla się załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do uchwały;

5) po § 4 dodaje § 4a w brzmieniu:

„§ 4a. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2027 roku.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości

Anna Latoszek

Podpisano przez/ Signed by:  
MARIA  
DOWGIELEWICZ  
Data/ Date: 17.02.2025 16:08  
mSzafir

Przedsior  
Katarzyna Piętko

### **Uzasadnienie**

Sprzedaż na rzecz najemców lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Otwocka usytuowanych w budynkach, których budowa została zakończona przed 31 grudnia 1952 roku i w których sprzedaż lokali została rozpoczęta będzie kontynuowana ze względu na racjonalne gospodarowanie tym zasobem. Lokale te niejednokrotnie wymagają przeprowadzenia remontów lub modernizacji np. w zakresie dostosowania do nowych wymagań ochrony cieplnej i oszczędności energii. Uzasadnia to potrzebę sprzedaży lokali na rzecz najemców na preferencyjnych warunkach.

