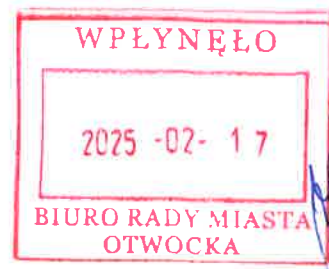


Szp. Mariusz Konawinski  
K os 174

17.02.2025

*[Signature]*



16:25  
*[Signature]*

**Projekt**

z dnia 31 stycznia 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 143/9 z obr. 28 o pow. 180 m<sup>2</sup>, uregulowanej w KW WA10/00015830/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*

Podpisano przez/ Signed by:  
MARIA  
DOWGIELEWICZ  
Data/ Date: 31.01.2025 11:22  
mSzafir

**Główny Specjalista**

*Agnieszka Zatyka*

**Zastępca Naczelnika**

*Grażyna Sabała*

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Zgodnie z ww. artykułem podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu do czasu określenia zasad dokonywania tych czynności wymaga zgody rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar osiedla „Ługi Północne” w Otwocku, zatwierdzonego Uchwałą nr XLVII/559/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2002 r., oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 MN. Nieruchomość ze względu na małą powierzchnię, zagospodarowanie oraz nieprzekraczalne linie zabudowy nie nadaje się do samodzielnej zabudowy. Z uwagi na powyższe nie ma konieczności utrzymywania przedmiotowej nieruchomości w gminnym zasobie nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*