



**Urząd Gminy Wiązowna**  
**Wydział Środowiska i Nieruchomości**

ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna  
tel. (22) 512 58 56, fax (22) 512 58 02  
j.kociszewska@wiazowna.pl www.tuwiazowna.pl

Wiązowna, 3 lutego 2025 r.

WŚN.6220.19.2019.JK

**OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112 z późn. zm.) oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm) zawiadamiam, że w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków wielorodzinnych wraz z budynkiem usługowo – handlowym z funkcjami oświaty, z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami parkingowymi, trafostacją, a także niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 311/4, obr. geod. Żanęcin, gmina Wiązowna:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, po otrzymaniu wyjaśnień wnioskodawcy, postanowieniem z dnia 04.12.2024 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki;
- Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po otrzymaniu wyjaśnień wnioskodawcy, postanowieniem z dnia 17.07.2024 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku pismem z dnia 29.04.2024 r. zaopiniował pozytywnie przedmiotowe zamierzenie i określił warunki do jego realizacji;
- Wójt Gminy Wiązowna w dniu 3 lutego 2025 r. wydał zawiadomienie o zakończeniu postępowania wyjaśniającego w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Z uwagi na powyższe informuję, że zgodnie z art. 10 Kpa, strony postępowania, przed wydaniem decyzji, mają możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Po tym terminie zostanie wydana decyzja kończąca ww. postępowanie administracyjne.

Akta sprawy są do wglądu w Wydziale Środowiska i Nieruchomości Urzędu Gminy Wiązowna, ul. Lubelska 59, pok. nr 007, w godzinach pracy Urzędu, najlepiej po telefonicznym uzgodnieniu terminu.

W myśl art. 74 ust. 3 pkt ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 Kpa zawiadomienie poprzez publiczne obwieszczenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. WÓJTA  
Anna Sikora  
*Anna Sikora*  
Zastępca Wójta

Niniejsze obwieszczenie zostaje na okres 14 dni:

- podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wiązowna ([www.bip.wiazowna.pl](http://www.bip.wiazowna.pl)) wywieszane na tablicy obwieszczeń w siedzibie Urzędu Gminy Wiązowna oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia a także przesłane do obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty przez Urząd Miasta w Otwocku.

Wywieszono dnia ..... 07.02.2025 .....

Zdjęto dnia .....

URZĄD MIASTA OTWOCKA Główny Specjalista  
Wydział Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Komunalnej  
ul. Armii Krajowej 5  
05-400 Otwock  
*Marta Szymańska*

(pieczęć urzędu oraz podpis i pieczęć osoby uprawnionej do wywieszenia i zdjęcia obwieszczenia)