

**UCHWAŁA NR XII/135/25
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
nr 20 znajdującego się w budynku położonym przy ul. Kieleckiej 3 w Warszawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 20 o powierzchni użytkowej 38,00 m² znajdującego się w budynku położonym przy ul. Kieleckiej 3 w Warszawie, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 108/20 z obrębu 1-01-17, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie księga wieczysta Nr WA2M/00090184/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**


Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości; do czasu określenia zasad prezydent miasta dokonuje tych czynności wyłącznie za zgodą rady miasta.

Miasto Otwock nabyło lokal mieszkalny nr 20 znajdujący się w budynku położonym przy ul. Kieleckiej 3 w Warszawie w wyniku spadkobrania. Przedmiotowy lokal znajduje się poza granicami miasta.

W celu uniknięcia ponoszenia bieżących kosztów utrzymania ww. lokalu oraz z uwagi na zapisy zawarte w Uchwale Nr XCVII/1054/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 19 marca 2024 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Miasta Otwocka, dotyczące kryteriów wynajmowania lokali m.in. konieczność zamieszkiwania na terenie Miasta Otwocka, niezasadnym jest wykorzystanie przedmiotowego lokalu w ramach mieszkaniowego zasobu miasta.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie uchwały.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**

Monika Joanna Kwiek