



WOJEWODA MAZOWIECKI

Ostrołęka, 31 stycznia 2025 r.

SPN-O.7533.465.2024.KO

DECYZJA NR 168/O/2025

Na podstawie art. 73 ust. 1, 3 oraz art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), dalej jako KPA,

stwierdzam

- 1. nabycie przez Gminę Otwock, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku, własności nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 11/4 o pow. 0,0235 ha, położonej w obrębie 0114, Otwock, jednostce ewidencyjnej 141702_1, Otwock, zajętej pod drogę publiczną Nr 263 (obecnie Nr 271063W) – ul. Suchej w Otwocku, zaliczoną do kategorii dróg gminnych, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i wrysem z mapy ewidencyjnej zaewidencjonowanym w Starostwie Powiatowym w Otwocku pod nr kancelaryjnym GK.6621.1.3243.2024 z dnia 21 maja 2024 roku.**
- 2. wymieniona nieruchomość pozostawała w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Gminy Otwock i nie stanowiła jej własności – właściciel nieustalony.**

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Otwocka wnioskiem Nr WN.6822.136.2023.AF z dnia 5 czerwca 2024 roku, wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o stwierdzenie nabycia przez Gminę Otwock, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku własności nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 11/4 o pow. 0,0235 ha, położona w obrębie 0114, Otwock, jednostce ewidencyjnej 141702_1, Otwock, zajętej w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę publiczną.

Działając na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 KPA zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości składania wniosków dowodowych i wyjaśnień oraz udziału w postępowaniu. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie nie wpłynęły żadne wnioski dowodowe od stron postępowania.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz. 872, ze zm.), dalej jako *ustawa*, nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Nabycie własności nieruchomości z mocy prawa, na podstawie art. 73 ust. 1 *ustawy* następuje zatem, jeżeli w dniu 31 grudnia 1998 roku spełnione zostały łącznie następujące przesłanki:

- władanie nieruchomością w dniu 31 grudnia 1998 roku przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- zajęcie nieruchomości do tej daty pod drogę publiczną,
- nie przysługiwanie Skarbowi Państwa albo jednostce samorządu terytorialnego własności nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 roku.

Stosując więc przepis art. 73 *ustawy*, organ bada wyłącznie spełnienie przesłanek w nim wymienionych. Nie spełnienie którejkolwiek z wymienionych przesłanek, powoduje brak podstaw do nabycia własności przez Skarb Państwa lub właściwą jednostkę samorządu terytorialnego w wyżej opisanym trybie. Ustawodawca w powołanym przepisie art. 73 ust. 1 *ustawy*, odwołał się do stanów faktycznych, a nie prawnych, zaistniałych przed dniem 1 stycznia 1999 roku.

Przejęcie nieruchomości w trybie art. 73 *ustawy* następuje w granicach w jakich nieruchomość była faktycznie zajęta na pas drogowy w dniu 31 grudnia 1998 roku.

Na podstawie zgromadzonej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Granice faktycznego zajęcia przedmiotowej nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę publiczną Nr 271063W – ul. Suchą, ustalono na podstawie opinii wydanej przez geodetę uprawnionego, opracowanej na zlecenie Prezydenta Miasta Otwocka, po przeprowadzeniu analizy dokumentacji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, prowadzonego przez Starostę Otwockiego na dzień 31 grudnia 1998 roku. Geodeta w ww. opinii stwierdził, że przeanalizowany materiał dowodowy potwierdza, że działka ewidencyjna nr 11/4 o pow. 0,0235 ha, położona w obrębie 0114 Otwock, zajęta była w dniu 31 grudnia 1998 roku pod pas drogowy ulicy Suchej.

Droga publiczna Nr 145 w dniu 31 grudnia 1998 roku zaliczona była do kategorii dróg gminnych na podstawie *Uchwały Nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 roku (publ. Dz. Urz. Woj. Stołecznego Warszawskiego Nr 17, poz. 186)*, w sprawie zaliczenia dróg publicznych na terenie m. st. Warszawy i województwa stołecznego warszawskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich na obszarze miasta Otwocka.

Uchwałą Nr 1994/306/06 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 12 września 2006 roku w sprawie nadania numerów dla dróg gminnych na obszarze Województwa Mazowieckiego zmienioną Uchwałą Nr 209/123/16 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 8 lutego 2016 roku drodze publicznej Nr 263 nadano Nr 271063W.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 *ustawy* dotychczasowe drogi gminne oraz lokalne miejskie stają się z dniem 1 stycznia 1999 roku drogami gminnymi.

Na potwierdzenie wykonywanego przed dniem 31 grudnia 1998 roku władztwa publiczno-prawnego przez zarządcę drogi – Gminę Otwock do wniosku dziennik budowy równania dróg gruntowych, protokół odbioru wykonanych robót budowlano-remontowych z dnia 9 maja 1998 roku wraz z fakturą z dnia 18 maja 1998 roku dot. zapłaty za remont drogi gruntowej na ulicy Marszałkowskiej.

Przedmiotowa nieruchomość w dniu 31 grudnia 1998 roku pozostawała we władaniu Gminy Otwock nie stanowiąc jej własności – *właściciel nieustalony*.

W świetle powyższych ustaleń należy stwierdzić, że zostały spełnione warunki do nabycia przez Gminę Otwock z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku, własności przedmiotowej nieruchomości, w trybie art. 73 *ustawy*.

Zaznaczyć należy, że postępowanie o odszkodowanie jest odrębnym postępowaniem administracyjnym, prowadzonym przez starostę stosownie do wymienionego przepisu art. 73 ust. 4 *ustawy*, w związku z art. 129 ust. 1 *ugn*.

Mając na uwadze powyższy stan faktyczny i prawny orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

P o u c z e n i e

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego (*adres do korespondencji ul. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15, 07-410 Ostrołęka*), **w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Ginda

**Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Państwa
i Nieruchomości**

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Otwocka (ePUAP)
2. Starosta Otwocki (ePUAP)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Otwocku (ePUAP)
- *egz. do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów*
2. Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
- *egz. do wprowadzenia zmian w księgach wieczystych*

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

Dodatkowe informacje:

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Ostrołęce, 07-410 Ostrołęka, ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 15
prowadzący sprawę: starszy specjalista, pok. 44, piętro 1, tel. 29 7466-212