

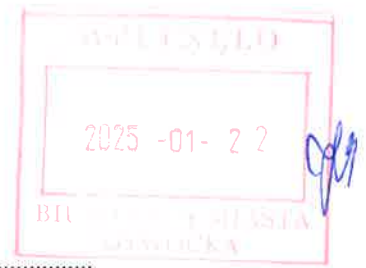
Kds NIT  
S.R. M. Komorowski

2025 -01- 2 2

**Projekt**

z dnia 16 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 259 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Kazimierza Pułaskiego 7C w Otwocku, oznaczonej jako część działki ew. nr 3/2 oraz działka ew. nr 3/1 z obrębu 143 z przeznaczeniem pod pawilon handlowy oraz powierzchnię dodatkową dla prowadzonej działalności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości**

*Anna Lajoszek*

Główny Specjalista

*Barbara Kossakowska*

**RADCA PRAWNY**  
**Maria Dorygielewicz**  
MA-12358

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.



**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**  
*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*