

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR .....10/2025.....  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia .....16.01..... 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu przeznaczanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu  
nieograniczonego lokalu, stanowiącego własność Miasta Otwocka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/106/24 z dnia 27 listopada 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 17 znajdującego się w budynku przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 76 w Otwocku, stanowiącego własność Miasta Otwocka, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz przeznaczanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 17 o łącznej powierzchni użytkowej 15,70 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 76, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 28 z obr. 12, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00012444/7, zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia .....16.01.2025..... do dnia .....06.02.2025..... poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Prezydenta Miasta Otwocka**

  
**Krzysztof Dec**  
**Wiceprezydent Miasta**

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do zarządzenia Nr .. 10 / 2025  
Prezydenta Miasta Otwocka  
z dnia .. 16. 01. 2025 .. 2024 r.

**Wykaz  
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka przeznaczonej do sprzedaży w drodze  
ustnego przetargu nieograniczonego**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 76
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Obręb: 12 Nr działki ewidencyjnej: 28
Nr księgi wieczystej	WA1O/00012444/7
Powierzchnia użytkowa lokalu	15,70 m <sup>2</sup>
Cena nieruchomości	100 000 zł
Opis nieruchomości	Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym mieszkalnym, położonym w Otwocku przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 76. Lokal położony jest na parterze. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń: pokoju oraz kuchni z WC. Stolarka okienna drewniana starego typu. W lokalu znajduje się kuchnia kafłowa. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), od .. 16. 01. 2025 .. do .. 21. 02. 2025 ..

Uwaga: Po upływie 3 miesięcy, zastrzega się możliwość zmiany ceny nieruchomości.

Z up. Prezydenta Miasta Otwock

  
Krzysztof Dec  
Wiceprezydent Miasta