

**ZARZĄDZENIE NR9/2025.....
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia16.01..... 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu przeznaczanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu
nieograniczonego lokalu, stanowiącego własność Miasta Otwocka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/107/24 z dnia 27 listopada 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 znajdującego się w budynku przy ul. Majowej 18 w Otwocku, stanowiącego własność Miasta Otwocka, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz przeznaczanego do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 6 o łącznej powierzchni użytkowej 13,03 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o łącznej powierzchni użytkowej 3,60 m² znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Majowej 18, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3/2 z obr. 8, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00052320/4, zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia17.01.2025..... do dnia08.02.2025..... poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do zarządzenia Nr 91.2025
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia 16.01 2025 r.

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka przeznaczonej do sprzedaży w drodze
ustnego przetargu nieograniczonego**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Majowa 18
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Obręb: 8 Nr działki ewidencyjnej: 3/2
Nr księgi wieczystej	WA1O/00052320/4
Powierzchnia użytkowa lokalu	13,03 m ²
Cena nieruchomości	25 000 zł
Opis nieruchomości	Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym mieszkalnym, położonym w Otwocku przy ul. Majowej 18. Lokal położony jest na parterze. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni użytkowej 3,60 m ² . Lokal do generalnego remontu. Podłogi w lokalu są drewniane, stolarka okienna drewniana starego typu. W lokalu znajduje się kuchnia węglowa. Lokal wyposażony w instalację elektryczną. W lokalu nie ma doprowadzenia wody.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), od 16.01.2025 do 27.02.2025

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski