

**ZARZĄDZENIE NR^{3/2025}
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia ^{13.01}..... 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Otwocka,
przeznaczonych do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia, usytuowanych na nieruchomości położonej przy ul. Johna Lennona 2 w Otwocku, oznaczonej jako działki ew. nr 21/2, 21/3 i 21/13 z obrębu 49, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia ^{14.01}..... 2025 r. do dnia ^{4.02}..... 2025 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**Załącznik do
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr /2025 z dnia 2025 r.**

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia

Adres lokali	Otwock, ul. Johna Lennona 2
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 21/13 o pow. 414 m ² , KW WA1O/00038090/8 dz. ew. nr 21/2 o pow. 974 m ² , KW WA1O/00038090/8 dz. ew. nr 21/3 o pow. 193 m ² , KW WA1O/00039380/5 obręb 49
Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	416,75 m ² (powierzchnia garaży i boksów motocyklowych) 100,34 m ² (powierzchnia pomieszczenia magazynowo-garażowego)
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana zespołem garaży
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MW.UN – tereny zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług innych
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	najem na czas oznaczony do 3 lat
Cel najmu	najem lokali z przeznaczeniem na garaże, boksy motocyklowe oraz pomieszczenie magazynowo-garażowe
Wysokość i termin wnoszenia opłat	10,15 zł za 1 m ² garażu i boksu motocyklowego oraz 14,25 zł za 1 m ² pomieszczenia magazynowo-garażowego w stosunku miesięcznym plus 23%VAT zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski