

ZARZĄDZENIE NR 2/2025
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 8.01. 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/108/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwock, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Otwocku przy ulicy Chłodnej 12, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/3 z obrębem 76 o powierzchni 0,1139 ha, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00050564/2, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 9.01.2025 r. do dnia 29.01.2025 r. oraz na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Chłodna 12
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	obręb 76 nr działki ewidencyjnej: 9/3
Nr księgi wieczystej	WA10/00050564/2
Powierzchnia nieruchomości	0,1139 ha
Cena nieruchomości	680 000 zł <i>Cena nie zawiera podatku Vat 23%, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.</i>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 MNL-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zadrzewieniem o charakterze leśnym z dopuszczeniem funkcji usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza budynek, z zachowaniem co najmniej 70% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej. Architektura budynków powinna nawiązywać do historycznej zabudowy Otwocka.
Opis nieruchomości	Działka zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 71 m ² oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi. Budynki w złym stanie technicznym. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren płaski, porośnięty drzewami i krzewami, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Chłodnej, w której znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazociąg i telekomunikacja.

Termin do złożenia wniosku przez osoby,

którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2

ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.):

od 9.01.2025 r. do 19.02.2025 r.