

z dnia .....07.01..... 2025 r.

**w sprawie ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych jako: działki ewidencyjne nr 22/6, 21/6 z obrębem 245, działki ewidencyjne nr 22/7, 21/7 z obrębem 245, działki ewidencyjne nr 22/5, 21/5 z obrębem 245, działki ewidencyjne nr 22/4, 21/4 z obrębem 245, działki ewidencyjne nr 30, 31 z obrębem 245, działki ewidencyjne nr 22/2, 21/2 z obrębem 245, działki ewidencyjne nr 21/1, 22/1 z obrębem 245 prawa służebności gruntowej na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 22/9, 21/9 z obrębem 245, położonych w Otwocku przy ul. Pokojowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Otwocka (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

**§ 1. 1.** Ustanawiam na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych jako: działki ewidencyjne nr 22/6, 21/6 z obrębem 245, działki ewidencyjne nr 22/7, 21/7 z obrębem 245, działki ewidencyjne nr 22/5, 21/5 z obrębem 245, działki ewidencyjne nr 22/4, 21/4 z obrębem 245, działki ewidencyjne nr 30, 31 z obrębem 245, działki ewidencyjne nr 22/2, 21/2 z obrębem 245, działki ewidencyjne nr 21/1, 22/1 z obrębem 245 i ich następców prawnych, prawo służebności gruntowej na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 21/9, 22/9 z obrębem 245 uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00064623/5 położonej w Otwocku.

2. Ustanowienie służebności gruntowej następuje nieodpłatnie z uwagi na fakt, że teren oznaczony jako działki ewidencyjne nr 21/9, 22/9 z obrębem 245 przeznaczony jest obecnie pod budownictwo mieszkaniowe zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka – etap II” zatwierdzonego Uchwałą Nr LX/652/22 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 2889), a do czasu uchwalenia ww. planu przeznaczony był pod projektowaną drogę publiczną zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego po obu stronach Szosy Lubelskiej na odcinku przebiegającym przez miasto Otwock, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XLVII/558/2002 z dnia 3 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 24 października 2002 r. Nr 276 poz. 7175) oraz fakt, że przedmiotowe działki powstały w wyniku wtórnego podziału działki powstałej z podziału dz. ew. 21, 22 z obrębem 245.

**§ 2. 1.** Wykonywanie przez właścicieli nieruchomości wskazanych w § 1 ust. 1 prawa służebności gruntowej ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 85 m<sup>2</sup> (tj. na powierzchni o szerokości 5 m wzdłuż wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 21/9 z obrębem 245) i będzie polegało na nieodpłatnym i nieograniczonym w czasie prawie przechodu i przejazdu oraz wybudowania, korzystania i konserwacji urządzeń służących do przesyłu wszelkich mediów.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej zostały określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w formie aktu notarialnego i wpisane do księgi wieczystej.

**§ 3.** Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponosi Miasto Otwock.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

Podpisano przez/ Signed by:  
MARIA  
DOWGIELEWICZ  
Data/ Date: 07.01.2025 12:15  
mSzafir

**Z up. Prezydenta Miasta Otwocka**

**Krzysztof Dec**  
Wiceprezydent Miasta