

## O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 53 ust. 1c oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) informuję, że dnia ~~.....~~ <sup>2024 -12- 24</sup> została wydana decyzja Prezydenta Miasta Otwocka w sprawie odmowy ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działce nr ew. 11/2 w obr. 29 przy ul. Ługi w Otwocku.

Tutejszy organ ustalił jako stronę postępowania, m.in., władającego działką sąsiednią. Jest to osoba o personaliach Józef Marczak. Wobec nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu tej osoby, jej zawiadomień w toku postępowania dokonuje się w formie publicznego obwieszczenia zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a. (Dz. U. z 2024r. poz. 572).

Stosownie do art. 10 §1 k.p.a. organ administracji zobowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania.

W związku z powyższym informuję, że ustalona strona postępowania może zapoznać się z aktami sprawy w Urzędzie Miasta Otwocka, po wcześniejszym telefonicznym (tel. 22 779 20 01 wew. 152) uzgodnieniu terminu. Egzemplarz decyzji w sprawie odmowy ustalenia warunków zabudowy dla osoby zawiadomionej w formie obwieszczenia pozostawiono w aktach sprawy.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Główny Specjalista

Jerzy Szczęśniak