

z dnia ...20.12... 2024 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 22/115 z obrębu 30 położonej w Otwocku przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego służebności gruntowej polegającej na prawie wybudowania sieci gazowej średniego ciśnienia na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 22/64 z obrębu 30, położonej w Otwocku

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Otwocka (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustanawiam na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 22/115 z obrębu 30 i ich następców prawnych, prawo służebności gruntowej na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 22/64 z obrębu 30 uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1O/00090421/0 położonej w Otwocku w związku z zamiarem wybudowania sieci gazowej średniego ciśnienia.

2. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 9 726,84 zł brutto, ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu opisaney w ust. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości 1100 zł (brutto), na którą składają się koszty wykonania operatu szacunkowego - 1050 zł (brutto) oraz koszty wypisu z rejestru gruntów - 50 zł (brutto).

§ 2. 1. Wykonywanie przez właścicieli nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 22/115 z obrębu 30 prawa służebności gruntowej ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 33,0 m² (tj. na powierzchni o wymiarach 33,0 m x 1,0 m) i będzie polegało na prawie wstępu na przedmiotową nieruchomość, prawie swobodnego dostępu do urządzenia przesyłowego oraz wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i przebudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt właścicieli nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 22/115 z obrębu 30.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej zostały określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w formie aktu notarialnego i wpisane do księgi wieczystej na czas faktycznego korzystania z urządzenia przesyłowego w zakresie opisanym w ust. 1.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponoszą w całości właściciele nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 22/115 z obrębu 30.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski