

**UCHWAŁA NR X/130/24
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Otwocka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XCVII/1054/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Otwocka zmienionej uchwałą Nr VII/73/24 Rady Miasta Otwock z dnia 30 października 2024 r. wprowadza się następujące zmiany:

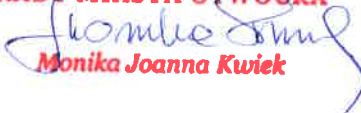
- 1) w § 29a ust. 1 w pkt 2 kropkę zastępuje się przecinkiem;
- 2) w § 29a ust. 1 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) osobom, które są umieszczone na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.”;

- 3) skreśla się ust. 3 w § 29a.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

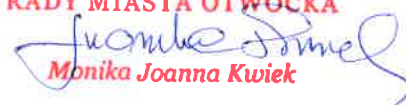
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Wprowadzone zmiany w projekcie uchwały Nr XCVII/1054/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Otwocka zmienionej uchwałą Nr VII/73/24 Rady Miasta Otwock z dnia 30 października 2024 r. dopuszczają osoby umieszczone na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony do wynajmowania lokali w nowo wybudowanych budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Otwocka na równi z podmiotami wymienionymi w § 29a ust. 1 pkt 1 i 2. Dotychczas osoby te mogły być wskazane do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w nowo wybudowanych budynkach dopiero w przypadku braku podmiotów, którym została wyrażona zgoda na zamianę lokali w trybie o którym mowa w § 9 i 13 uchwały oraz podmiotom, co do których na Mieście spoczywa obowiązek zapewnienia lokalu zamiennego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA


Monika Joanna Kwiek