

Projekt

z dnia 9 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia złożonej petycji

Na podstawie przepisu art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu petycji złożonej w dniu 25 września 2024 r. przez Mieszkańców Otwocka ul. Stefana Żeromskiego od nr 95 do nr 99 w sprawie budowy drogi asfaltowej wraz z odwodnieniem, chodnikami i ujęcie w planie budżetu Miasta Otwocka powyższej inwestycji, Rada Miasta Otwocka po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji postanawia **nie uwzględnić wniesionej petycji** z uwagi na brak uregulowania stanu prawnego nieruchomości na rzecz Miasta Otwocka.

§ 2. Sposób rozpatrzenia petycji zawiera uzasadnienie do uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miasta Otwocka do zawiadomienia Wnoszącej petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Bożenna Marchel-Potrzuśka
OL-6-584

Uzasadnienie

W dniu 25 września 2024 r. do Rady Miasta Otwocka wpłynęła petycja z dnia 17 września 2024 r. złożona przez Mieszkańców Otwocka w sprawie budowy drogi asfaltowej wraz z odwodnieniem i chodnikami ul. Stefana Żeromskiego od nr 95 do nr 99 w Otwocku i ujęcie w planie budżetu Miasta Otwocka powyższej inwestycji

Ustalenia komisji.

Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 25 listopada 2024 r. zapoznali się z problemem opisanym w petycji. Autorka petycji w imieniu Mieszkańców opisała fatalny stan ulicy i problemów z jakimi borykają się mieszkańcy z uwagi na brak utwardzenia nawierzchni. Budowa drogi asfaltowej wraz z odwodnieniem i chodnikami poprawiłaby bezpieczeństwo i komfort życia mieszkańców.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji otrzymała wyjaśnienia na piśmie od Wydziału Inwestycji. Wydział Inwestycji przedstawił, że obecny odcinek drogi do wykonania to ok.600 mb. Na chwilę obecną jest 18 budynków mieszkalnych przy tej ulicy bez nazwy. Stan prawny ulicy jest nieuregulowany i nie jest ona zaliczona do kategorii dróg gminnych. W chwili obecnej Miasto ma tytuł prawny na zasadzie władania samoistnego, tylko do pasa szerokości ok.2,6 m. Po regulacji stanu własności który jest czasochłonny, pas drogowy będzie miał szerokość ok.6 m co pozwoliłoby na budowę tylko jezdni szer.4,5m. z pobocznymi 0,75 m bez chodników i ze słupami energetycznymi w skrajni drogowej. Linię energetyczną, dla bezpieczeństwa ruchu drogowego należało by przebudować. Szacunkowy koszt budowy drogi to ok. 850 000,00 tys. złotych, a koszt przebudowy linii energetycznej to ok. 300 000,00 tys. złotych. Wydział Inwestycji nie widzi na chwilę obecną możliwości realizacji w/w ulicy.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji w wyniku przedstawionych wyjaśnień, podjęła decyzję o przekazaniu pytań do Wydziału Nieruchomości w sprawie powyższego odcinka drogi z uwagi na nieuregulowany stan prawny.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji otrzymała odpowiedź Wydziału Nieruchomości i na posiedzeniu w dniu 09 grudnia 2024 r. Przewodniczący Komisji przedstawił odpowiedź Wydziału, w którym to poinformowano członków komisji, że przedmiotowa droga o charakterze drogi wewnętrznej zlokalizowana jest na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna numer 27 z obrębu 0236 oraz działka ewidencyjna numer 42 z obrębu 0237. Zgodnie z zapisami EGiB Miasto Otwock wpisane jest jako posiadacz samoistny do działki 27, natomiast do działki 42 widnieje wpis „właściciel nieustalony”.

Wydział Nieruchomości udzielił odpowiedzi członkom komisji, w sprawie okresu trwania władania samoistnego Miasta i poinformował, że taki zapis istnieje w EGiB od chwili reformy ustrojowej w 1990 roku, od kiedy to gmina stanowi podstawową jednostkę samorządu terytorialnego. W sprawie procesu regulacji stanu prawnego wymienionych nieruchomości uprzejmie informuję, że przedmiotowe działki ujęte są w ostatecznej decyzji Starosty Otwockiego nr 33/2020 z dnia 03 czerwca 2020 roku wydanej na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 23 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) ustalającej, że przedmiotowe działki ewidencyjne stanowią mienie gromadzkie dawnej wsi Wólka Mładzka. Przedmiotowa nieruchomość na mocy art. 98 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych (Dz. U. z 1975 r., Nr 26, poz. 139) stała się mieniem gminnym, która następnie na mocy art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r., Nr 32, poz. 191 ze zm.) stała się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy, na której obszarze jest położone. W chwili obecnej prowadzone jest postępowanie administracyjne u Wojewody Mazowieckiego (data złożenia wniosku 22.10.2021 roku) dotyczące wydania decyzji stwierdzającej nabycie prawa własności przez Miasto Otwock.

W wyniku zakończonej dyskusji, przeanalizowaniu wyjaśnień do złożonej petycji Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 09 grudnia 2024 r. podjęła uchwałę nr 4/2024 o nieuwzględnieniu złożonej petycji z uwagi na brak uregulowania stanu prawnego nieruchomości na rzecz Miasta Otwocka.

Mając na uwadze powyższe Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje Radzie Miasta Otwocka podjęcie uchwały jak na wstępie.

Rada Miasta Otwocka podziela ocenę Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, że przedmiotowa petycja pozostaje nieuwzględniona jak na wstępie.

Niniejsza uchwała wraz z jej uzasadnieniem stanowią zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. 2018 r. poz. 870) i zostanie doręczona Wnoszącemu petycję. Sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Hajrudh Siryandhu

