

**UCHWAŁA NR IX/108/24
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/3 z obrębu 76, o pow. 0,1139 ha, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00050564/2, stanowiącej własność Miasta Otwocka, położonej przy ulicy Chłodnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**


Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

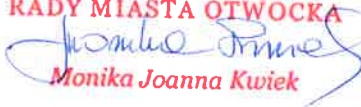
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad dokonywanie ww. czynności wymaga zgody rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 9/3 z obrębu 76, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00050564/2, położona jest w Otwocku przy ulicy Chłodnej. Zgodnie z uchwałą nr XXXII/362/01 Rady Miasta Otwocka z dnia 22.05.2001 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 9 i nr 18 z obrębu 76 przy ulicy Chłodnej w Otwocku (Dz. U. Woj. Maz. nr 171 z dnia 20.08.2001 r. poz. 2699) teren oznaczony jest symbolem 1MNL i przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą na działkach z zadrzewieniem o charakterze leśnym. Dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcji usługowej jako wbudowanych, o uciążliwości nie wykraczającej poza budynek. Nakazuje się zachowanie co najmniej 70 % powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej pokrytej roślinnością, bez zmiany leśnego charakteru zadrzewień i poszycia. Architektura budynków powinna nawiązywać do historycznej zabudowy Otwocka.

Działka zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 71 m² oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi o powierzchni zabudowy odpowiednio 15 m² i 17 m². Budynki te są w złym stanie technicznym i dalsze ich użytkowanie wymagałoby dużych nakładów finansowych na modernizację i bieżącą eksploatację.

Biorąc pod uwagę powierzchnię działki, jej położenie i zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz fakt, że nie będzie wykorzystywana do realizacji zadań własnych gminy, nie ma konieczności utrzymywania jej w zasobie. Sprzedaż działki pozwoli na przeprowadzenie inwestycji miejskich, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania miasta i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek