

**UCHWAŁA NR IX/107/24
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 znajdującego się w budynku przy ul. Majowej 18 w Otwocku, stanowiącego własność Miasta Otwocka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 13,03 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej 3,60 m² znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Majowej 18, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. ew. nr 3/2 z obrębu 8 wraz z udziałem wynoszącym 1663/40184 w części nieruchomości wspólnej, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku księga wieczysta Nr WA10/00052320/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**

Monika Joanna Kwiek


Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady miasta, do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miasta.

Miasto Otwock jest właścicielem samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 6 znajdującego się w budynku przy ul. Majowej 18 w Otwocku.

Lokal od kilku lat jest niezamieszkały. Z uwagi na niewielką powierzchnię użytkową oraz wysokie koszty związane z remontem lokalu, Miasto Otwock zainteresowane jest jego zbyciem.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie powyższej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek