

**UCHWAŁA NR IX/105/24
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 27 listopada 2024 r.

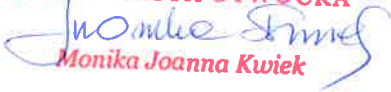
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00064623/5, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 21/9, 22/9 z obrębu 245, stanowiącej własność Miasta Otwocka, położonej przy ulicy Pokojowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad dokonywanie ww. czynności wymaga zgody rady gminy.

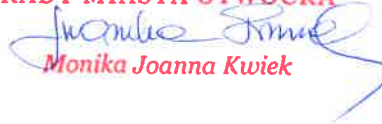
Przedmiotowa część nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00064623/5, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 21/9, 22/9 z obrębu 245, położona jest w Otwocku przy ulicy Pokojowej.

Zgodnie z wypisem z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą "Wólka Mładzka - etap II", zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LX/652/22 z dnia 3 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 11.03.2022 r. poz. 2889) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Biorąc pod uwagę powierzchnię działek, ich położenie i zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz fakt, że nie będą wykorzystywane do realizacji zadań własnych gminy, nie ma konieczności utrzymania ich w zasobie.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**


Monika Joanna Kwiek