

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 277/2024
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 28. 11. 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka,
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku, przeznaczony do wydzierżawienia:

- 1) przy ul. Wspólnej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 4/2 z obrębu 50, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia;
- 2) przy ul. Gen. A.E. Fieldorfa stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 1/3 z obrębu 31, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia;
- 3) przy ul. Górnej 85/87 stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 5/5 z obrębu 4, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 28. 11. 2024 r. do dnia 20. 12. 2024 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr 217... /2024 z dnia ...28...M..... 2024 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Wspólna
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 4/2 o pow. 979 m ² obręb 50 KW WA1O/00037516/4
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	979 m ²
Opis nieruchomości	na nieruchomości został urządzony parking, teren ogrodzony
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UU – usługi unikatowe
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	umowa dzierżawy na czas oznaczony 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu pod miejsca parkingowe oraz dojścia i dojazdy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	grunt pod miejscem parkingowym – 25,23 zł za 1 m ² w stosunku rocznym plus 23%VAT, grunt przeznaczony pod dojścia i dojazdy 9,13 zł za 1 m ² w stosunku rocznym plus 23%VAT. Czynsz płatny zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r., Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r. oraz Zarządzeniem Nr 167/2023 z dnia 29.06.2023 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Gen. A.E. Fieldorfa
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 3/1 o pow. 389 m ² , obręb 31 KW WA1O/00050223/0
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	81 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana altaną śmietnikową, w części teren utwardzony
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1KDL – tereny drogi publicznej klasy lokalnej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu pod miejsca parkingowe
Wysokość i termin wnoszenia opłat	9,26 zł za 1 m ² w stosunku rocznym plus 23% VAT. Czynsz płatny zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r., Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r. oraz Zarządzeniem Nr 167/2023 z dnia 29.06.2023
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Górná 85/87
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 5/5 o pow. 5492 m ² , obręb 4 KW WA10/00003140/0
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	360,50 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana zespołem garaży i pomieszczeń gospodarczych
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem Ls MW – działki leśnie z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu pod garaże i pomieszczenia gospodarcze oraz dojścia i dojazdy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	16,12 zł za 1 m ² w stosunku rocznym plus 23%VAT, grunt przeznaczony pod dojścia i dojazdy 9,13 zł za 1 m ² w stosunku rocznym plus 23%VAT. Czynsz płatny zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych zmienionym Zarządzeniem Nr 146/2019 z dnia 05.06.2019 r., Zarządzeniem Nr 128/2020 z dnia 08.05.2020 r. oraz Zarządzeniem Nr 167/2023 z dnia 29.06.2023 r.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski