



**Projekt**

z dnia 14 listopada 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres dłuższy niż 3 lata umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 8A w Otwocku, stanowiącej część o powierzchni 250 m<sup>2</sup> działki ew. nr 24/2 z obrębem 49, z przeznaczeniem pod istniejący pawilon handlowo-usługowy.

2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości

Anna Latoszek

RADCA PRAWNY  
Maria Dowgielewicz  
WA-12358

Główny Specjalista

Katarzyna Kossakowska

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta.

Jednocześnie zgodnie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wyraża zgodę Rada Miasta.

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 8A w Otwocku, oznaczona jako część działki ewidencyjnej nr 24/2 z obrębem 49 została zabudowana pawilonem handlowo-usługowym o charakterze trwałym. Istniejące na gruncie nakłady stanowią własność Dzierżawcy, który wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres 15 lat.

Z uwagi na fakt, że Dzierżawca poniósł znaczne nakłady finansowe na wybudowanie istniejącego obiektu, zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata zapewni mu stabilizację dla prowadzonej działalności.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**  
*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*