



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WOŚ. 6220.3.2022.MSz

Otwock, 25 listopada 2024 r.

OBWIESZCZENIE

w sprawie przystąpienia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania administracyjnego dotyczącego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Prezydent Miasta Otwocka, działając na podstawie art. 33 ust. 1 i zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (Dz.U. z 2024r. poz. 1112 t.j.) zawiadamia wszystkich zainteresowanych, że w związku z wnioskiem z dnia 9 lutego 2022 r. Pełnomocnika Stolmar Development Sulowski Sp. komandytowa, ul. Świdry 97, 21-400 Łuków r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. *Budowie zespołu zabudowy usługowej (opieki zdrowia) wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz niezbędną infrastrukturą w Otwocku przy ul. Żurawiej 13*", na nieruchomości oznaczonej jako działki nr ew. 48/2, 48/3, 48/5 obr. 122 w Otwocku, przedłożony został raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie informuję, że Wnioskodawca zmodyfikował wniosek z dnia 9 lutego 2022 r. poprzez zmianę zakresu przedsięwzięcia oraz zmienił nazwę przedsięwzięcia z pierwotnej na nową w brzmieniu: *Budowa 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz 2 budynków usługowych o funkcji domu opieki senioralnej, zdrowotnej/rehabilitacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą to jest: parkingi, teren rekreacji w postaci boiska wielofunkcyjnego, placu zabaw, tętni i innych elementów na terenie dz. nr ew. 48/2, 48/3, 48/5 z obr. 122, położonych przy ul. Żurawiej w Otwocku*. W związku z powyższym **przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.**

Organem administracji właściwym do wydania decyzji w tej sprawie oraz rozpatrzenia uwag i wniosków złożonych w ramach udziału społeczeństwa w postępowaniu jest Prezydent Miasta Otwocka, zaś organami właściwymi do wydania uzgodnień i opinii w sprawie warunków realizacji przedsięwzięcia są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku.

Zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy oos przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadza ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego informuję, że w terminie od dnia 26 listopada 2024 r. do dnia 27 grudnia 2024 r. (30 dni od dnia upublicznienia niniejszego obwieszczenia), zainteresowani mogą w ramach udziału społeczeństwa w postępowaniu:

1. zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej, ul. Armii Krajowej 5, bud. „C”, pok. nr 4, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 22 779 20 01 w 171;
2. składać uwagi i wnioski w tej sprawie: na piśmie w siedzibie lub pocztą na adres Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, lub za pośrednictwem platformy ePuap; pisma należy podpisać pełnym imieniem i nazwiskiem oraz podać dokładny adres zamieszkania/siedziby;

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Prezydent Miasta Otwocka.

Wywieszono..... 25.11.2024
Zdjęto.....

Główny Specjalista

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

URZĄD MIASTA OTWOCKA
Pieczęć urzędu oraz podpis i pieczęć osoby upoważnionej do wywieszenia i zdjęcia obwieszczenia

dr inż. Jarosław Tomasz Marciński

ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock