



# PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WOŚ.6220.3.2022.MSz

Otwock, dnia 25 listopada 2024r.

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 49 K.p.a. oraz art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Prezydent Miasta Otwocka informuje Strony, że w związku z postępowaniem wszczętym na wniosek z dnia 9 lutego 2022 r. Pełnomocnika Stolmar Development Sulowski Sp. komandytowa, ul. Świdry 97, 21-400 Łuków, o wydanie na podst. art. 73 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu zabudowy usługowej (opieki zdrowia) wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz niezbędną infrastrukturą w Otwocku przy ul. Żurawiej 13”, na nieruchomości oznaczonej jako działki nr ew. 48/2, 48/3, 48/5 nr. 122 w Otwocku, w dniu 23 października 2024 r. w związku z postanowieniem Prezydenta Miasta Otwocka znak WOŚ.6220.3.2022.MSz z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, do tut. organu złożony został przez Wnioskodawcę raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie informuję, że Wnioskodawca, zgodnie z oświadczeniem z dnia 7 listopada 2024 r., zmodyfikował wniosek z dnia 9 lutego 2022 r. poprzez zmianę zakresu przedsięwzięcia oraz zmianę nazwy przedsięwzięcia z pierwotnej na nową w brzmieniu: **Budowa 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz 2 budynków usługowych o funkcji domu opieki senioralnej, zdrowotnej/rehabilitacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą to jest: parkingi, teren rekreacji w postaci boiska wielofunkcyjnego, placu zabaw, tężni i innych elementów na terenie dz. nr ew. 48/2, 48/3, 48/5 z obr. 122, położonych przy ul. Żurawiej w Otwocku.**

W związku z powyższym postanowieniem z dnia 22 listopada 2024 r. znak WOŚ.6220.3.2022.MSz Prezydent Miasta Otwocka podjął przedmiotowe postępowanie i na podstawie 77 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. zwrócił się do właściwych organów - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - odpowiednio o zaopiniowanie i uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Strony zawiadamiane są o postępowaniu w trybie art. 49 K.p.a.

Wywieszono ..... 25.11.2024

Zdjęto.....

Pieczęć Urzędu i podpis osoby upoważnionej do wywieszenia i zdjęcia obwieszczenia

**URZĄD MIASTA OTWOCKA**  
Wydział Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Komunalnej  
ul. Armii Krajowej 5  
05-400 Otwock

Główny Specjalista  
*Marta Szymańska*

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**  
*dr inż. Jarosław Tomasz Marjański*