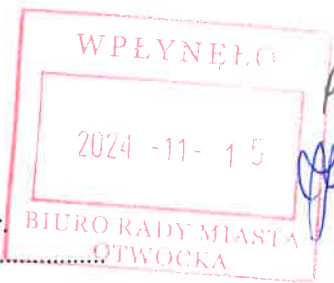


K ds. Ni P

18.11



**Projekt**

z dnia 14 listopada 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

BIURO RADY MIASTA  
OTWOCKA

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA W OTWOCKU**

z dnia 14 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Otwocka, działki nr 4 z obr. 11, o pow. 3,5533 ha, położonej w Owocku przy ul. Marusarzówny dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00000338/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
**Maria Dowgiałewicz**  
WA-12358

Naczelnik Wydziału Nieruchomości

**Anna Latoszek**

## Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada miasta postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku podał do publicznej wiadomości, że w dniu 25.11.2024 r. odbędzie się licytacja nieruchomości ozn. jako działka nr 4 z obr. 11. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Otwocku pomiędzy ulicami ul. Marusarzówny i ul. Świderską, w bliskim oddaleniu od rzeki Świder. Sąsiedztwo i najbliższe otoczenie stanowią tereny zielone oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zgodnie z zapisami w rejestrach ewidencji gruntów działka stanowi użytek gruntowy Ls VI – lasy. Działka jest nieogrodzona, niezabudowana, teren nierówny pagórkowaty. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/302/2005 Rady Miasta Otwocka z dnia 13 września 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świderska” w Otwocku, zgodnie z którym zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1 ZP - park leśny, MP/UKR - zabudowa pensjonatowa na działce leśnej, 4 KDD - ulica dojazdowa.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest nabycie przedmiotowej nieruchomości.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
  
dr inż. Jurek Tomasz Margielski