

**UCHWAŁA NR VII/95/24
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I, zwanego dalej „planem”, przyjętego Uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwocka z dnia 23 maja 2000 r.

2. Zmiana dotyczyć będzie § 6 ust. 2 tekstu uchwały, o której mowa w ust. 1.

3. Zmianie nie podlega rysunek planu, to jest część graficzna stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1.

4. Integralną część uchwały stanowi załącznik do niniejszej uchwały przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Otwocka

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I (zwany dalej „Planem”) został przyjęty Uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwocka z dnia 23 maja 2000 r. a następnie został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 82 poz. 828.

Plan obejmuje tereny usług dopuszczanych w chronionym krajobrazie, tereny wód otwartych oraz tereny usług dopuszczonych w chronionym krajobrazie, tereny leśne w chronionym krajobrazie, tereny strefy szczególnej ochrony ekologicznej, teren rynku, tereny mieszkaniowo-usługowe, tereny mieszkaniowo-usługowe o podwyższonym standardzie, tereny usługowe, tereny lasów z dopuszczoną zabudową mieszkaniową, tereny leśne, tereny zadrzewione z możliwością przekształcenia w grunty leśne oraz niezbędny układ komunikacyjny (ulice zbiorcze, lokalne, dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi oraz tereny kolejowe).

Zmiana dotyczy wyłącznie terenu oznaczonego w ww. planie symbolem WUK – teren wód otwartych oraz tereny usług dopuszczonych w chronionym krajobrazie.

Powodem przystąpienia do sporządzania zmiany planu jest doprecyzowanie funkcji oraz zasad zagospodarowania terenu WUK zwłaszcza w kontekście wymagań jakie są stawiane inwestycjom celu publicznego.

Na terenie WUK od blisko trzech dekad planowany jest do realizacji zbiornik „Bojary” oraz bulwar w ramach obszaru wypoczynkowego związanego z doliną rzeki Świder. Zmiana planu stworzy warunki do przyspieszenia realizacji zbiornika jako elementu publicznie dostępnego parku miejskiego, stanowiącego element pasma terenów turystyczno-wypoczynkowych wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Otwock jako jeden z obszarów strategicznych rozwoju miasta.

Zakres zmiany planu ogranicza się do § 6 ust. 2 gdzie określone zostały ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem WUK.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	VII/95/24
Data dokumentu	2024-10-30
Organ wydający	Rada Miasta Otwocka
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I
Identyfikator dokumentu	E46B2901-D183-4E3C-B940-9D693D8426B4

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1306540065
Numer seryjny	31D7FDF49BD1B2896E6731E96D527CA1
Osoba podpisująca	Monika Kwiek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	04.11.2024 18:37:25
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL