

**UCHWAŁA NR VII/93/24
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Batorego"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Batorego”.

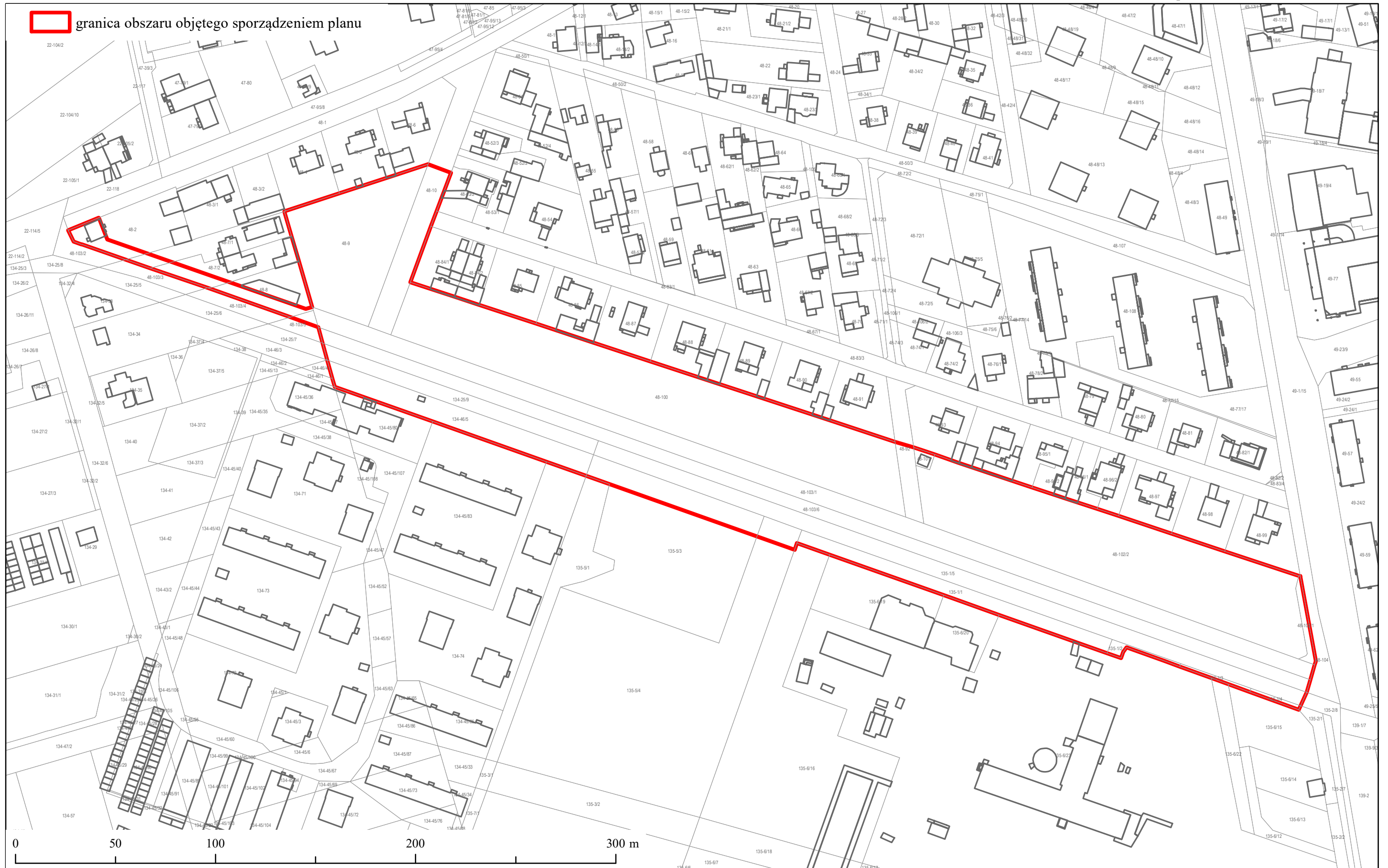
2. Integralną część uchwały stanowi załącznik przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego sporządzaniem planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Otwocka

Monika Joanna Kwiek



Uzasadnienie

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Batorego” ma powierzchnię 3,72 ha. Znajduje się w południowo-zachodniej części miasta, pomiędzy ulicami Przewoską i Karczewską.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka obszar wskazany do sporządzenia planu znajduje się w dwóch strefach strukturalnych: śródmiejskiej oraz przyrodniczej (niewielki fragment).

Kierunki rozwoju terenów sąsiednich to obszary usługowo-mieszkaniowe (U/M-4 i U/M5), obszar usług U-2 oraz park leśny wokół szpitala (ZL/ZP-11). Ulica Stefana Batorego w Studium w docelowym układzie komunikacyjnym miasta planowana jest jako ulica zbiorcza (Z).

Aktualnie jedynie na niewielkim fragmencie obszaru wskazanego do sporządzenia planu skrzyżowanie z ulicą Karczewską) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXXII/359/2001 Rady Miasta Otwocka z dnia 22 maja 2001 r.

Celem sporządzenia planu jest stworzenie warunków do przebudowy pasa drogowego i modernizacji skrzyżowań ulicy Stefana Batorego poprzez wskazanie zasięgu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz określenie zasad zagospodarowania terenu inwestycji.

Generalnym celem planu jest poprawa ładu przestrzennego jednej z reprezentacyjnych ulic miasta oraz poprawa bezpieczeństwa użytkowników ulicy Stefana Batorego.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	VII/93/24
Data dokumentu	2024-10-30
Organ wydający	Rada Miasta Otwocka
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Batorego"
Identyfikator dokumentu	E3134493-8D90-4FBE-AEA5-053CA25D3A9D

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-44522813
Numer seryjny	31D7FDF49BD1B2896E6731E96D527CA1
Osoba podpisująca	Monika Kwiek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	04.11.2024 18:35:13
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL