

**UCHWAŁA NR VII/96/24  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stawowa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stawowa”.

2. Planem obejmuje się działki nr ew. 45/1, 45/2, 73, 74, 75, 76, 77, 78 z obr. 175 w ich granicach ewidencyjnych.

3. Integralną część uchwały stanowi załącznik przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego sporządzeniem planu.

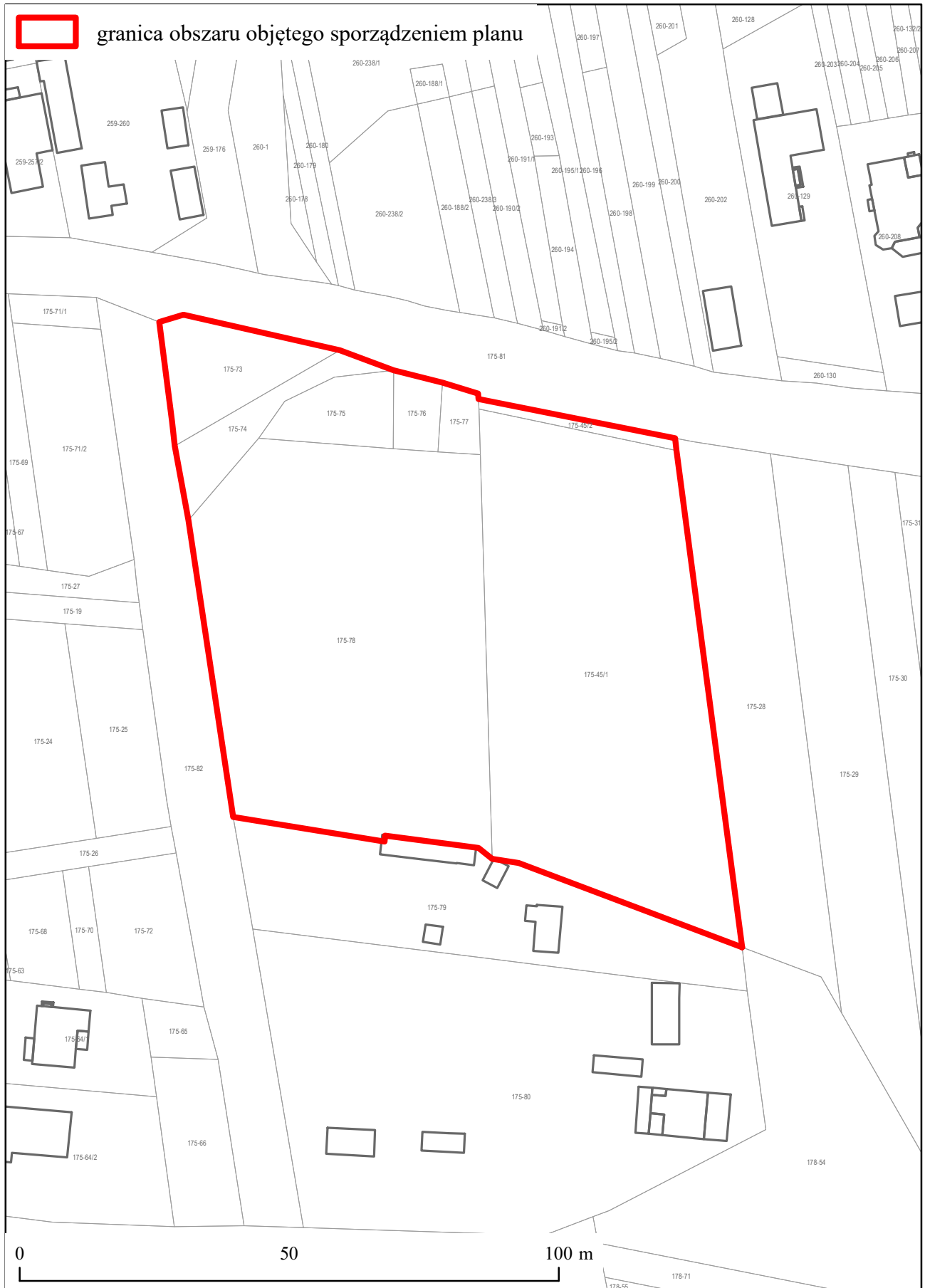
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Otwocka

**Monika Joanna Kwiek**

Załącznik do uchwały Nr VII/96/24  
Rady Miasta Otwocka  
z dnia 30 października 2024 r.



## Uzasadnienie

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stawowa” (dalej zwany obszarem planu) ma powierzchnię 0,84 ha. Leży we wschodniej części miasta, w rejonie ulic Gabriela Narutowicza i Stawowej.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, obszar planu znajduje w strefie podmiejskiej, do której należy teren mieszkaniowy (M-32).

Obszar wskazany do sporządzenia planu obecnie stanowi mozaikę gruntów rolnych, pastwisk, gruntów zadrzewionych oraz nieużytków rolnych w postaci zarastającego zbiornika wodnego, gdzie okresowo retencjonowana jest woda deszczowa z układu rowów odwadniających zabudowane i niezabudowane tereny wsi Jabłonna i Świerk.

Obszar wskazany do sporządzenia planu znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa ochrony urbanistycznej) oraz w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. W rejonie skrzyżowania ulicy Stawowej i Gabriela Narutowicza znajduje się zabytkowa kapliczka pochodząca z 1920 r.

Przez obszar wskazany do sporządzenia planu przebiega rów melioracyjny odwadniający Świerk oraz poprzez przepust pod ulicą Gabriela Narutowicza wpada rów melioracyjny odwadniający osiedle Jabłonna. Obszar planu, na przedłużeniu ulicy Stokrotki przecina linia wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ograniczeń dla lokalizacji zabudowy wynikającą z istnienia pasa technologicznego linii energetycznej.

Nieruchomości objęte obszarem wskazanym do sporządzenia planu należą do Skarbu Państwa, Powiatu Otwockiego, Ochotniczej Straży Pożarnej w Otwocku, gminy Otwock oraz osób prywatnych.

Aktualnie na obszarze wskazanym do sporządzenia planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka „Jabłonna Wschodnia”, przyjęty uchwałą nr XLIV/477/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 12 marca 2002 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 155 poz. 3394. W obowiązującym planie około 3/5 obszaru przeznaczona jest pod usługi sportu, rekreacji i turystyki, 2/5 pod zabudowę mieszkaniową indywidualną.

Podstawowym celem sporządzenia planu jest stworzenie warunków do budowy zbiornika wodnego służącego retencji nadmiaru wód opadowych oraz regulacji przepływów rowów melioracyjnych odwadniających okresowo podtapiane obszary Jabłonnej i Świerka. Zbiornik planowany jest jako jedno z urządzeń publicznie dostępnego parku miejskiego planowanego do realizacji jako inwestycja celu publicznego.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	VII/96/24
Data dokumentu	2024-10-30
Organ wydający	Rada Miasta Otwocka
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stawowa”
Identyfikator dokumentu	4EA89E72-39E0-4487-93DD-7D5517D49348

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-2099947839
Numer seryjny	31D7FDF49BD1B2896E6731E96D527CA1
Osoba podpisująca	Monika Kwiek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	04.11.2024 18:38:11
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL