

**UCHWAŁA NR VII/94/24
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Szkolna-Mazurska"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Szkolna-Mazurska”.

2. Integralną część uchwały stanowi załącznik przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego sporządzaniem planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

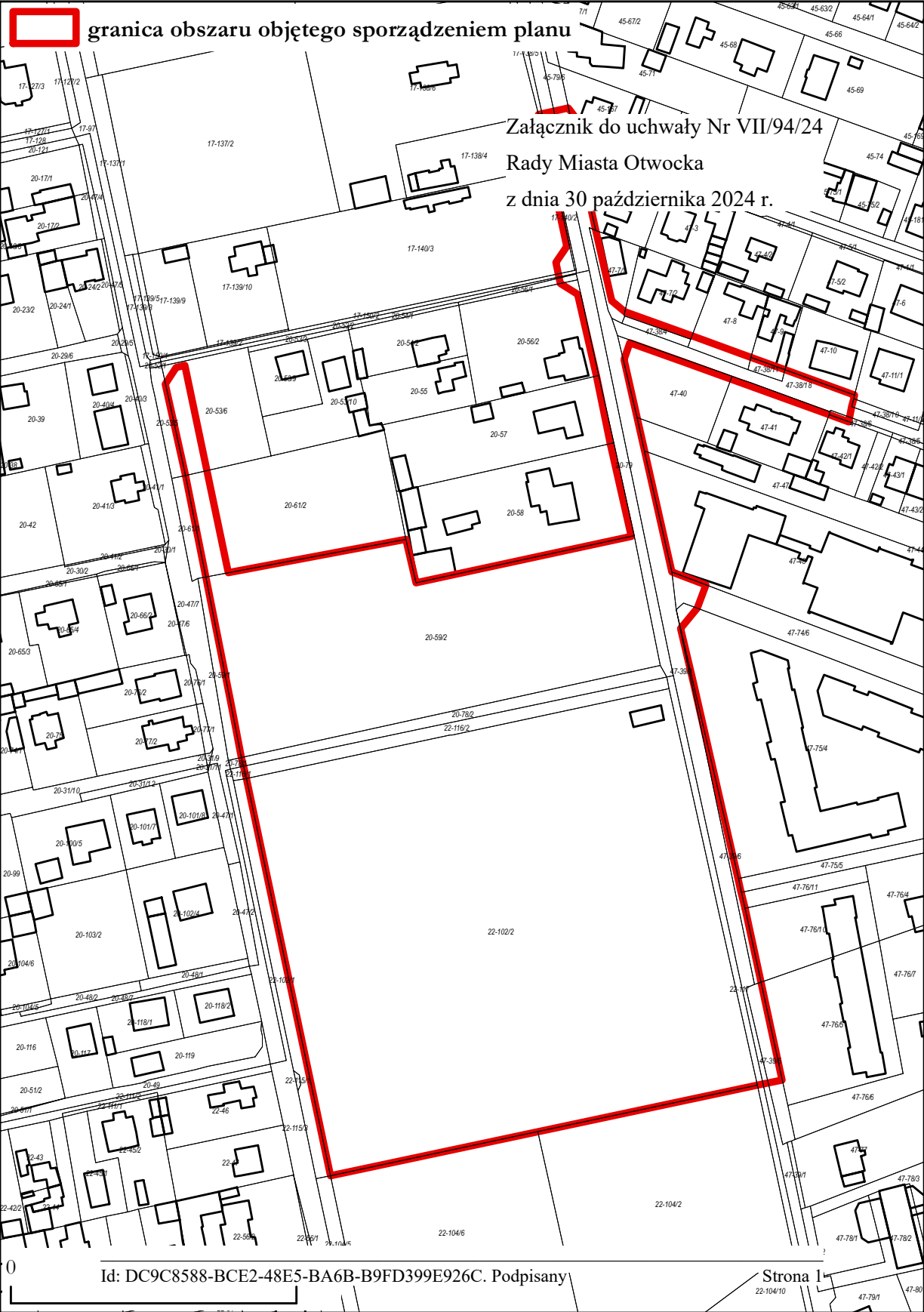
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Otwocka

Monika Joanna Kwiek

 granica obszaru objętego sporządzeniem planu

Załącznik do uchwały Nr VII/94/24
Rady Miasta Otwocka
z dnia 30 października 2024 r.



Uzasadnienie

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Szkolna-Mazurska” ma powierzchnię 3,64 ha. Znajduje się w południowo-zachodniej części miasta, w rejonie ulic Szkolna, Mazurska, Wiejska w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 4 im. Józefa Piłsudskiego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka obszar wskazany do sporządzenia planu znajduje się w granicy dwóch stref strukturalnych: śródmiejskiej i przyrodniczej oraz obejmuje także fragment strefy przyrodniczej zaplanowanej jako obszar parku leśnego (ZL/ZP-10). Kierunkiem zagospodarowania strefy śródmiejskiej w tym rejonie jest obszar usługowo-mieszkaniowy (U/M-3).

Aktualnie na większości obszaru wskazanego do sporządzenia planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Świderską, Szkolną, Przewoską, Batorego i Wiejską w Otwocku, przyjęty Uchwałą nr LVI/429/17 Rady Miasta Otwocka z dnia 14 listopada 2017 r.

Celem sporządzenia planu jest stworzenie warunków do budowy boiska oraz przebudowy pasów drogowych i modernizacji skrzyżowań ulic w rejonie Szkoły Podstawowej nr 4 poprzez wskazanie zasięgu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz określenie zasad zagospodarowania terenu inwestycji.

Generalnym celem sporządzenia planu jest poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, zwłaszcza dzieci i rodziców przemieszczających się w rejonie Szkoły Podstawowej nr 4 oraz rozbudowa zaplecza sportowego szkoły.