

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 250/2024  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 7. M. 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta Otwocka,  
przeznaczonego do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz lokalu użytkowego znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej przy ul. Karczewskiej 27 w Otwocku, oznaczonej jako działka ew. nr 42 z obrębu 49, przeznaczonego do wynajęcia zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 8. M. 2024 r. do dnia 29. M. 2024 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margiełski*

**Wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia**

|   |  |
|---|--|
| adres nieruchomości   | Otwock, ul. Karczevska 27  |
| oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW              | dz. ew. nr 42 o pow. 408 m <sup>2</sup><br>obręb 49<br>KW WA1O/00015343/0  |
| powierzchnia przeznaczona do wynajęcia  | lokal użytkowy o powierzchni 123,70 m <sup>2</sup> składający się z części sklepowej o pow. 85,94 m <sup>2</sup> oraz piwnicy o pow. 37,76 m <sup>2</sup>  |
| opis nieruchomości  | nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym mieszkalno-usługowym  |
| przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW.UN – tereny zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług innych  |
| forma przekazania nieruchomości i czas jej trwania                              | najem na czas oznaczony do 3 lat   |
| cel najmu   | najem lokalu użytkowego – działalność handlowo-usługowa  |
| wysokość i termin wnoszenia opłat   | 42,74 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni sklepowej oraz i 13,16 zł za 1 m <sup>2</sup> piwnicy w stosunku miesięcznym plus 23% VAT, czynsz płatny do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania |
| warunki zmiany wysokości opłat  | wzrost stawki czynszu następuje:<br>1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia<br>2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.  |

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*