

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 249/2024  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 7. M. 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu stanowiącego własność Miasta Otwocka,  
przeznaczonego do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz lokalu usytuowanego na nieruchomości położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki 5/7 w Otwocku, oznaczonej jako działka ew. nr 47/1 z obrębu 94, przeznaczonego do wynajęcia zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 8. M. 2024 r. do dnia 29. M. 2024 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Załącznik do  
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka  
Nr ..... /2024 z dnia ... 2024 r.

**Wykaz lokalu przeznaczonego do wynajęcia**

adres nieruchomości	Otwock, ul. Tadeusza Kościuszki 5/7
oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 47/1 o pow. 8101 m <sup>2</sup> obręb 94 KW WA1O/00034251/7
powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	16 m <sup>2</sup>
opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MDLS – zabudowa kilkurodzinna na działkach z zadrzewieniem o charakterze leśnym oraz symbolem 2KL- ulica lokalna
forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	najem na czas oznaczony do 3 lat
cel najmu	najem garażu
wysokość i termin wnoszenia opłat	10,15 zł za 1 m <sup>2</sup> garażu w stosunku miesięcznym plus 23% VAT, płatne do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.
warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: <ol style="list-style-type: none"><li>o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia</li><li>w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.</li></ol>

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski