

**UCHWAŁA NR VII/78/24  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Miasto Otwock udziału w prawie własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 13/17 z obr. 246**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Miasto Otwock udziału w wysokości 3833/9971 w prawie własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 13/17 o pow. 0,2221 ha.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA**  
  
**Monika Joanna Kwiek**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania nieruchomości; do czasu określenia zasad, prezydent miasta dokonuje czynności wyłącznie za zgodą rady miasta. Działka ew. ozn. nr 13/17 z obr. 246 zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka – etap II”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LX/652/22 z dnia 03.03.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 11.03.2022 r. poz. 2889).

W/w działka stanowi własność osób fizycznych w udziale w wysokości 6138/9971 oraz Miasta Otwocka w udziale w wysokości 3833/9971. Zbycie udziału w przedmiotowej nieruchomości pozwoli na pozyskanie środków finansowych niezbędnych do nabycia nieruchomości przeznaczonych pod publiczne drogi gminne, oznaczone na rysunku w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolami 4KDL oraz 5KDD.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA**  
  
**Monika Joanna Kwiek**