

**UCHWAŁA NR VII/77/24  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Miasto Otwock prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 51/6 z obr. 211**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Otwock, prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 51/6 z obr. 211 o pow. 101 m<sup>2</sup> położonej w Otwocku przy ul. Jabłońskiej.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA**  
  
**Monika Joanna Kwiek**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości; do czasu określenia zasad, prezydent miasta dokonuje czynności wyłącznie za zgodą rady miasta. Działka ew. nr 51/6 z obr. 211 zlokalizowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka decyzją Prezydenta Miasta Otwocka nr 62/2024 z dnia 13.09.2024 roku została wydzielona pod publiczną drogę gminną zgodnie z uchwałą Nr VII/69/11 Rady Miasta Otwocka z dnia 10.05.2011 roku w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zaliczenia dróg na terenie Gminy Otwock do kategorii dróg gminnych. Nabycie w/w działki jest niezbędne w celu podjęcia działań w zakresie właściwego sprawowania zarządu nad drogą w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych. Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
  
Monika Joanna Kwiek