

**UCHWAŁA NR VII/73/24
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Otwocka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w zw. z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XCVII /1054/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 dodaje się pkt 11 w brzmieniu „nowo wybudowanych budynkach- należy przez to rozumieć budynki mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta oddane do użytkowania po 1 stycznia 2024 r.”;
- 2) w § 29 ust. 2 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „ 4) osobom dokonującym łączenia albo podziału lokali, o których mowa w § 16 i 17;
- 3) po rozdziale 15 dodaje się rozdział 15a w brzmieniu:

„Rozdział 15a.

Zasady wynajmowania lokali w nowo wybudowanych budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta

§ 29a. 1. Lokale w nowo wybudowanych budynkach przeznacza się do wynajmowania tylko na czas nieoznaczony:

- 1) najemcom lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta w drodze zamiany, o której mowa w § 9 i 13;
- 2) osobom co do których na Mieście spoczywa obowiązek zapewnienia lokalu zamiennego.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1, o ile jest wymagane, muszą spełniać jednocześnie następujące warunki:

- a) nie posiadają zaległości w opłatach czynszowych względem Miasta;
- b) nie wykrczały w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta.

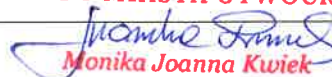
3. W przypadku braku osób, o których mowa w ust. 1 lokale mogą być przyznawane osobom, które są umieszczone na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.”;

- 4) § 12 otrzymuje brzmienie: „W przypadkach określonych w § 9, 10 i 11 nie udziela się zgody na zamianę lokali, jeżeli spowodowałoby to, wystąpienie warunków mieszkaniowych kwalifikujących osobę lub osoby ubiegające się o zamianę lokali do ich poprawy, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 oraz w przypadku przekroczenia dochodu, o którym mowa odpowiednio w § 2 pkt 8 albo w § 2 pkt 9.”;
- 5) w § 13 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) po wygaśnięciu umowy najmu socjalnego lokalu, na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony, w przypadku przekroczenia dochodu, o którym mowa w § 2 pkt 9, a jednocześnie osiągnięcia dochodu, o którym mowa w § 2 pkt 8.”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**


Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Uchwała Rady Miasta Otwocka w sprawie zmiany Uchwały Nr XCVII/1054/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Otwocka ma na celu określenie zasad przyznawania lokali w nowo wybudowanych budynkach z lokalami mieszkalnymi wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Otwocka. Powyższe spowodowane jest zbliżającym się zakończeniem inwestycji budowy budynków z lokalami mieszkalnymi oraz planowaną inwestycją budowy kolejnych budynków z lokalami mieszkalnymi. Wprowadzenie zasad wynajmowania lokali w nowo wybudowanych budynkach ma na celu stworzenie zasad umożliwiających przydzielanie lokali w sposób racjonalny i zabezpieczający interes Miasta oraz osób najbardziej potrzebujących. Ponadto, uchwałą wprowadza się zmiany mające na celu doprecyzowanie niektórych przepisów dotyczących zasad zamiany lokali oraz zasad przeznaczania lokali do remontu.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**

Monika Joanna Kwiek