

**UCHWAŁA NR VII/72/24  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących  
własność Miasta Otwocka na czas określony**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku:

- 1) przy ul. Wspólnej, stanowiącej działkę ew. nr 4/2 z obrębu 50 o powierzchni 979 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe;
- 2) przy ul. Gen. A. E. Fieldorfa, stanowiącej część o powierzchni 81 m<sup>2</sup> działki ew. nr 1/3 z obrębu 31 z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe;
- 3) przy ul. Górnej 85/87, stanowiącej część o powierzchni 360,5 m<sup>2</sup> działki ew. nr 5/5 z obrębu 4 z przeznaczeniem pod garaże i pomieszczenia gospodarcze.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA**  
  
**Monika Joanna Kwiek**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Monika Joanna Kwiek*  
Monika Joanna Kwiek