

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 246/2024
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 4.11. 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,
przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Miasta Otwocka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 5.11. 2024 r. do dnia 26.11. 2024 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 246/2024 z dnia 4.11.2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę						
Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 2/10 w obr. 71 o pow. 1108 m ² KW WA10/00050566/6	ul. Jana Kochanowskiego 4	864 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzielawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy Brak oznaczeń MPZP.	-1,47 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
2.	Dz. ew. nr 2/11 w obr. 71 o pow. 4492 m ² KW WA10/00050566/6	ul. Jana Kochanowskiego 2	55 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzielawiona z przeznaczeniem pod garaż i pom. gospodarcze. Brak oznaczeń MPZP.	-16,12 zł/m ² gruntu pod garaż i pom. gospodarcze w stosunku rocznym*

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.
Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych i kwartalnych.
Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu

Wywieszono dnia 5.11.2024 r. **na okres 21 dni do dnia** 26.11.2024 r.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski