

ZARZĄDZENIE NR 245/2024  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 4. M. 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej na terenie Miasta Otwocka,  
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Ługi na terenie Miasta Otwocka przeznaczonej do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 5. M. 2024 r. do dnia 26. M. 2024 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz nieruchomości przeznaczony do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Ługi
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 36/15 o pow. 160 m <sup>2</sup> dz. ew. nr 36/17 o pow. 125 m <sup>2</sup> obręb 31 KW WA10/00020904/9 dz. ew. nr 36/27 o pow. 4107 m <sup>2</sup> obręb 31 KW WA10/00080706/9
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	600 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	-tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 600 m <sup>2</sup>
Wysokość i termin wnoszenia opłat	3,69 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu za tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca w danym roku kalendarzowym zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski