

z dnia .....29.10..... 2024 r.

**w sprawie ustanowienia na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 12/22 z obrębu 1 prawa służebności gruntowej na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 12/9 z obrębu 1, położonej w Otwocku.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Otwocka (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

**§ 1. 1.** Ustanawiam na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 12/22 z obrębu 1, prawo służebności gruntowej na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 12/9 z obrębu 1 uregulowanej w księdze wieczystej nr WA10/00050207/2 położonej w Otwocku w związku z zamiarem wybudowania przyłącza wodociągowego.

2. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 12,30 zł brutto, ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu opisaney w ust. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości 575 zł (brutto), na którą składają się koszty wykonania operatu szacunkowego - 525 zł (brutto) oraz koszty wypisu z rejestru gruntów - 50 zł (brutto).

**§ 2. 1.** Wykonywanie przez właścicieli nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 12/22 z obrębu 1 prawa służebności gruntowej ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni 1,2 m<sup>2</sup> (tj. na powierzchni o wymiarach 1,2 m x 1,0 m) i będzie polegało na prawie wstępu na przedmiotową nieruchomość, prawie swobodnego dostępu do urządzenia przesyłowego oraz wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i przebudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt właścicieli nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 12/22 z obrębu 1.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w formie aktu notarialnego i wpisane do księgi wieczystej na czas faktycznego korzystania z urządzenia przesyłowego w zakresie opisanym w ust. 1.

**§ 3.** Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponoszą w całości właściciele nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 12/22 z obrębu 1.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski