

Projekt  
po komisji

**UCHWAŁA nr ..... /...../24  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie uchylecia uchwały NR XV/135/19 Rady Miasta Otwocka  
z dnia 10 lipca 2019 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą  
Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku w celu przekształcenia  
w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. *o gospodarce komunalnej* (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz art. 16 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530), Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XV/135/19 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 lipca 2019 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, jednostka organizacyjna Miasta Otwocka kontynuuje działalność statutową jako samorządowy zakład budżetowy pod nazwą **Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku.**

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Otwocka

Monika Joanna Kwiek

## UZASADNIENIE

Dokonana analiza historyczna funkcjonowania Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku w likwidacji za okres od podjęcia uchwały przez Radę Miasta Otwocka w 2019 r. o likwidacji samorządowego zakładu budżetowego, poprzez przekształcenie w gminą spółkę prawa handlowego, dostrzeżono bariery uniemożliwiające dalsze funkcjonowanie Zarządu w takiej formie, tak poprzez samo dokonanie przekształcenia, jak i konieczność modyfikacji pierwotnych zamierzeń i celów oraz wprowadzenia nowego spójnego modelu organizacyjnego.

Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Otwocku dysponuje dużą samodzielnością organizacyjną, posiada środki finansowe wspierane dotacjami Miasta Otwock na inwestycje oraz prowadzi skuteczną politykę egzekwowania należności wobec dłużników. Istnieje wysoka sprawność organizacyjna przy realizacji zadań własnych, jak również tych zleczanych przez Miasto Otwock, które wykonywane są sprawnie z zachowaniem zasad wydatkowania środków publicznych określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530).

W związku z powyższym, podjęcie uchwały stało się konieczne i w pełni uzasadnione.