

KNIP  
SIT. M. Komornicki  
17.10.2024  
Jky

**Projekt**

z dnia 16 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....



16.02

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Miasto Otwock prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących działkę ew. nr 14/33, działkę ew. nr 14/35 z obr. 246 oraz nabycie udziału w nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 13/18 z obr. 246**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) Rada Miasta Otwocka uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Otwocka, prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących działkę ew. nr 14/33 o pow. 148 m<sup>2</sup>, działkę ew. nr 14/35 z obr. 246 o pow. 854 m<sup>2</sup> oraz nabycie udziału w wysokości 6138/9971 w nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 13/18 z obr. 246.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano przez/ Signed by:  
MARIA  
DOWGIELEWICZ  
Data/ Date: 16.10.2024 11:16  
mSzafir

Naczelnik Wydziału Nieruchomości

Inspektor  
Renata Siekaczynska

Anna Latoszek

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości; do czasu określenia zasad, prezydent miasta dokonuje czynności wyłącznie za zgodą rady miasta. Działki ew. ozn. nr: 13/18, 14/33, 14/35 z obr. 246 zlokalizowane są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka – etap II”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LX/652/22 z dnia 03.03.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 11.03.2022 r. poz. 2889). W/w działki przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cel publiczny, na rysunku planu oznaczone są symbolem 5KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej albo 4KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej. Nabycie w/w działek jest niezbędne w celu włączenia ich do zasobu dróg gminnych, co pozwoli na podjęcie działań w zakresie właściwego sprawowania zarządu nad drogą w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*