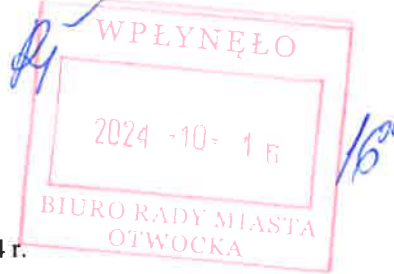


KN 17  
S. M. Komarowicz  
17.10.2024



**Projekt**

z dnia 15 października 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Miasta Otwock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa własności nieruchomości położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne:

- 1) nr 53 z obrębu 105 o powierzchni 0,0104 ha,
- 2) nr 15/5 z obrębu 105 o powierzchni 0,0447 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano przez/ Signed by:  
MARIA  
DOWGIELEWICZ  
Data/ Date: 15.10.2024 20:44  
mSzafir

**INSPEKTOR**  
Artur Fedurek

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości**

Anna Latoszek

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania nieruchomości; do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miasta.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią grunty o nieuregulowanym stanie prawnym oraz nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków jako posiadacz samoistny wpisana jest Gmina Otwock. Działki ewidencyjne położone w Otwocku objęte niniejszą uchwałą stanowią drogę nie zaliczoną do żadnej z kategorii dróg publicznych, posiadającą bezpośrednie połączenie z ulicą Otwocką. Jest to droga utwardzona, uzbrojona w sieć energetyczną, gazociągową oraz telekomunikacyjną, które zasilają pobliskie domostwa.

Przedmiotowe działki ewidencyjne zostaną nabyte na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 roku o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1722) w myśl którego nieruchomości gruntowe pozostające w dniu wejścia w życie przedmiotowej ustawy od co najmniej 20 lat we władaniu gminy, użytkowane jako drogi ogólnodostępne, niezaliczone do kategorii dróg publicznych mogą zostać nabyte na własność gminy na podstawie decyzji wydanej przez właściwego miejscowo starostę.

Zgodnie z powołaną ustawą, za przedmiotowe nieruchomości przysługuje odszkodowanie. W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, gmina która nabyła prawo własności, zabezpiecza środki w wysokości kwoty odszkodowania w swoich budżetach uchwalanych w okresie 6 lat budżetowych, poczynając od roku w którym decyzja o nabyciu nieruchomości stała się ostateczna. Po upływie ostatniego z tych lat budżetowych zabezpieczenie i prawo do wypłaty odszkodowania wygasa.

Nabycie przez Miasto Otwock przedmiotowych nieruchomości wynika z potrzeby realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*