



**Projekt**

z dnia 16 października 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego działki wraz z prawem własności budynków stanowiących odrębną nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465), Rada Miasta Otwocka uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej położonej w Otwocku, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 41/2 z obr. 137 o pow. 7 636 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00065270/2, wraz z prawem własności znajdujących się na ww. działce budynków stanowiących odrębną nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano przez/ Signed by:  
MARIA  
DOWGIELEWICZ  
Data/ Date: 16.10.2024 11:54  
mSzafir

**Naczelnik Wydziału Nieruchomości**  
*Anna Latoszek*  
**Anna Latoszek**

**Główny Specjalista**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości; do czasu określenia zasad prezydent miasta może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miasta.

Przedmiotowa działka ewidencyjna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla części dawnej działki ew. nr 41 z obr. 137 Prezydent Miasta Otwocka wydał dwie decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego: decyzję nr 16/2022 z dnia 25.10.2022 r. dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie sposobu użytkowania i przebudowy trzech budynków położonych w Otwocku przy ul. Karczewskiej, a w szczególności: budynku biurowego, budynku produkcyjno-usługowego i gospodarczego dla rolnictwa i budynku przemysłowego, na budynek usługowy zawierający funkcje nieuciążliwe, takie jak żłobek miejski, gabinety lekarskie itp. oraz decyzję nr 5/2024 z dnia 19.02.2024 r. dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku handlowo-usługowego polegające na podjęciu działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, pracy, zdrowotne i higieniczno-sanitarne, w wyniku których powstanie zespół pomieszczeń kuchni.

Część dawnej działki ew. nr 41 objęta jest umową dzierżawy zawartą pomiędzy Otwockim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. a Miastem Otwock. Przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia w budynkach, o łącznej powierzchni 728,19 m<sup>2</sup> wraz z terenem wokół budynków o łącznej powierzchni 2 372 m<sup>2</sup>, przeznaczonym na plac zabaw oraz infrastrukturę towarzyszącą niezbędną do prawidłowego funkcjonowania żłobka, stanowiące własność OPWiK Sp. z o.o. Miasto Otwock (Żłobek Miejski) comiesięcznie ponosi koszty czynszu z tytułu dzierżawy. Przedmiotowa umowa dzierżawy została zawarta na okres 15 lat i pozwoliła na uzyskanie m.in. prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a ostatecznie na uzyskanie dofinansowania na zadanie polegające na tworzeniu miejsc opieki w zakresie określonym w Programie rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch+” 2022-2029.

Nabycie przedmiotowej działki zwolni Miasto Otwock (Żłobek Miejski) z ponoszenia części bieżących kosztów utrzymania placówki opiekuńczej i pozwoli na oddanie jej w trwały zarząd Żłobkowi Miejskiemu.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*