

ZARZĄDZENIE NR^{227/2024}
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia^{10.10.} 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,
przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Miasta Otwocka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia^{10.10.} 2024 r. do dnia^{31.10.} 2024 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr ²²⁷...../2024 z dnia ^{10.10.}.....2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 45/8,47/3 z obr. 46 o pow. 1394 m ² KW WA10/00033108/3	ul. Sosnowa	20 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altana) Oznaczenia w planie-MWU/UC Zabudowa wielorodzinna z usługami/Obiekty obsługi miasta i powiatu	-55,70 zł/m ² gruntu pod miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altana) w stosunku rocznym*
2.	Dz. ew. nr 19/1 w obr. 83 o pow. 1140 m ² KW WA10/00068264/8	ul. Kubusia Puchatka 40	21,5 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wdzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż Oznaczenia w planie-LSMN-Tereny zabudowy jednorodzinnej dopuszczonych na działkach leśnych	-16,12 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym*

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

3.	Dz. ew. nr 65 w obr. 80 o pow. 1400 m ² KW WA10/00051996/6	ul. Gabriela Narutowicza 53	136 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż, altankę i ogródek przydomowy Brak oznaczeń MPZP.	-16,12 zł/m ² gruntu pod garaż i altankę w stosunku rocznym* -0,87 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*
4.	Dz. ew. nr 66 w obr. 80 o pow. 2564 m ² KW WA10/00068266/2	ul. Gabriela Narutowicza 51	20 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż Brak oznaczeń MPZP.	-16,12 zł/m ² gruntu pod garaż
5.	Dz. ew. nr 5 w obr. 142 o pow. 7236 m ² KW WA10/00053924/5	ul. Józefa Poniatowskiego 23	42 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż Oznaczenia w planie MkmN-Tereny zabudowy kilkurodzinnej oraz jednorodzinnej.	-16,12 zł/m ² gruntu pod garaż

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

6.	Dz. ew. nr 1/1 w obr. 110 o pow. 311 m ² KW WA10/00050760/6	ul. Juliusza Słowackiego 53-57	15 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż Oznaczenia w planie MN-Tereny zabudowy jednorodzinnej.	-16,12 zł/m ² gruntu pod garaż
----	--	---	-------------------------	----------	--	---

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu

Wywieszono dnia 10.10.2024 r. na okres 21 dni do dnia 31.10.2024 r.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margielski