

z dnia02.10..... 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Otwocka przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr LXXXIX/974/23 z dnia 25 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, zarządzam co następuje:

§ 1. Oglašzam wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwock, stanowiących całość gospodarczą, przeznaczonych do sprzedaży:

- 1) nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr 30/2 z obrębu 96 o powierzchni 0,0732 ha,
- 2) nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr 28/5 z obrębu 96 o powierzchni 0,0093 ha, zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia03.10.2024..... do dnia24.10.2024..... poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 181/2024 z dnia 05.08.2024r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Otwocka przeznaczonych do sprzedaży w drodze
ustnego przetargu nieograniczonego**

Adres	Otwock, ul. Składowa 5	
Oznaczenie nieruchomości	obręb 96 nr działki ewidencyjnej 30/2	obręb 96 nr działki ewidencyjnej 28/5
Nr księgi wieczystej	WA10/00072035/5	WA10/00042641/7
Powierzchnia nieruchomości	0,0732 ha	0,0093 ha
Cena nieruchomości	488 000 zł Cena nie zawiera podatku Vat na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r. poz. 361)	62 000 zł Cena zawiera podatek Vat 23%.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Samorządowa” w Otwocku, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXII/221/2000 z dnia 4 lipca 2000 r. i zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług. Nieruchomość oznaczona użytkowiem "B".	Działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Samorządowa” w Otwocku, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXII/221/2000 z dnia 4 lipca 2000 r. i zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem MNLS – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach z zadrzewieniem o charakterze leśnym. Nieruchomość oznaczona użytkowiem "LsV". Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu do przedmiotowej nieruchomości.
Opis nieruchomości	Działki o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, nieutrudniającym zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem, stanowiące całość gospodarczą. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest od ul. Składowej. Na działce nr 30/2 występują naniesienia budowlane w postaci budynku mieszkalnego jednorodzinne, jednokondygnacyjnego o konstrukcji murowanej o powierzchni zabudowy 104 m ² . Obiekt został wyłączony z użytkowania decyzją nr 42/2022 z dnia 1 marca 2022 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Otwocku. Nieruchomość położona poza centralną częścią obszaru miejskiego, z dobrym dostępem do punktów handlowo – usługowych oraz użyteczności publicznej Nieruchomość ma dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145), od03.10.2024..... do14.11.2024.....

Uwaga: Po upływie 3 miesięcy, zastrzega się możliwość zmiany ceny nieruchomości.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Wargielski