

**ZARZĄDZENIE NR 217/2024  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 02.10. 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej na terenie Miasta Otwocka,  
przeznaczonej do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Esplanady 6 na terenie Miasta Otwocka przeznaczonej do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 02.10. 2024 r. do dnia 24.10. 2024 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

Jarosław Tomasz Margieś

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Esplanada 6
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 63/1, 63/2, 63/3, 63/4 o pow. 1615 m <sup>2</sup> obręb 41 KW WA1O/00052227/2
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	1060 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak oznaczeń MPZP
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	- pod pomieszczenie gospodarcze i 2 ogródki przydomowe
Wysokość i termin wnoszenia opłat	pod ogródki przydomowe 1,47 zł za m <sup>2</sup> w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach miesięcznych płatnych do 15-ego dnia każdego miesiąca w danym roku kalendarzowym oraz 16,12 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu za pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach kwartalnych do 15-ego dnia każdego kwartału w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*Jarosław Tomasz Margiejski*