

**UCHWAŁA NR V/51/24  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 17 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących działki ew. nr: 6/15, 6/16, 10/8 z obr. 105**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

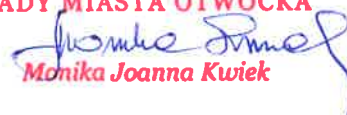
**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przy ul. Otwockiej, stanowiących działki ew. nr:

- 1) 6/15 z obr. 105 o powierzchni 11 m<sup>2</sup>;
- 2) 6/16 z obr. 105 o powierzchni 18 m<sup>2</sup>;
- 3) 10/8 z obr. 105 o powierzchni 15 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA**

  
**Monika Joanna Kwiek**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości; do czasu określenia zasad prezydent miasta dokonuje tych czynności wyłącznie za zgodą rady miasta.

Właściciele wystąpili z wnioskiem do Prezydenta Miasta Otwocka o podział nieruchomości oraz z wnioskiem o wykup na rzecz Miasta Otwocka części nieruchomości zajętych pod drogę publiczną. Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ulica Otwocka Uchwałą Nr XLIV/488/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 12 marca 2002 roku została zaliczona do kategorii dróg gminnych.

Nabycie w/w działek pozwoli na podjęcie działań w zakresie właściwego sprawowania zarządu nad drogami w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIASTA OTWOCKA  
*Monika Joanna Kwiek*  
Monika Joanna Kwiek