

**UCHWAŁA NR V/50/24
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 17 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 105/5 z obr. 22

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 105/5 z obr. 22 położonej w Otwocku przy ul. Szkolnej o pow. 8 m².

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości; do czasu określenia zasad prezydent miasta dokonuje tych czynności wyłącznie za zgodą rady miasta. Działka ew. nr 105/5 z obr. 22 zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Świderską, Szkolną, Przewoską, Batorego i Wiejską w Otwocku zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LVI/429/17 z dnia 14 listopada 2017 roku. Przedmiotowa działka znajduje się na rysunku planu na terenie oznaczonym KDD – 2 – droga publiczna klasy dojazdowej, szerokość w liniach rozgraniczających, zmienna od 10 m do 7 m. Ulica Szkolna została zakwalifikowana Uchwałą Nr XLIV/488/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 12 marca 2002 roku (Dz. Urz. Nr 114 z 2002 roku poz. 2535) do kategorii dróg gminnych. W związku z planowaną inwestycją drogową polegającą na budowie ronda w bezpośrednim sąsiedztwie w/w działki oraz w związku z zajęciem w/w działki pod drogę publiczną niezbędny jest jej wykup na rzecz Miasta Otwocka w celu realizacji inwestycji i sprawowania zarządu nad drogą. Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek