

**UCHWAŁA NR V/49/24
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 17 września 2024 r.


w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 113/3 z obr. 8

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Wyzwolenia, stanowiącej działkę ew. nr 113/3 z obr. 8 o powierzchni 72 m².

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości; do czasu określenia zasad prezydent miasta dokonuje tych czynności wyłącznie za zgodą rady miasta.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Prezydent Miasta Otwocka decyzją nr 52/12 z dnia 24.02.2012 roku zatwierdził podział niezabudowanych nieruchomości gruntowych. W wyniku podziału powstała m. in. działka ewidencyjna nr 113/3 z obr. 8, dla której ustalono warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego tj. budowy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej. Ulica Wyzwolenia została zakwalifikowana Uchwałą nr XLIV/488/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 12 marca 2002 r. (Dz. Urz. Nr 114 z 2002 r. poz. 2535) do kategorii dróg gminnych. Nabycie w/w działki pozwoli na podjęcie działań w zakresie właściwego sprawowania zarządu nad drogą w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA
Monika Joanna Kwiek
Monika Joanna Kwiek