

**UCHWAŁA NR V/48/24
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 17 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 79/4 z obr. 47

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Otwocka prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ew. nr 79/4 z obr. 47 położonej w Otwocku przy ul. Szkolnej o pow. 6 m².

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA**

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowania uchwał w sprawach majątkowych miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości; do czasu określenia zasad prezydent miasta dokonuje czynności wyłącznie za zgodą rady miasta. Działka ew. nr 79/4 z obr. 47 zlokalizowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest objęty obowiązkiem jego sporządzenia i nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. W związku z planowaną inwestycją drogową polegającą na budowie ronda w bezpośrednim sąsiedztwie w/w działki, niezbędny jest jej wykup na rzecz Miasta Otwocka w celu realizacji inwestycji oraz zwiększenia bezpieczeństwa ruchu.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA OTWOCKA

Monika Joanna Kwiek